JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIPROINSTAL Sp. z o.o. ul. Złotno 220 94-411 Łódź https://biproinstal.pl/ TEL. 514 908 159 rafal.marciniak@biproinstal.pl	BiProInstal EGZ.…

STRONA TYTUŁOWA
ZESZYT 2

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	ZAŁĄCZNIKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA PARKINGU PRZY STADIONIE OD STRONY UL. STARZYŃSKIEGO W ŁOWICZU
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. STARZYŃSKIEGO, 99-400 ŁOWICZ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXII
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	100501_1 ŁOWICZ
NAZWA NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	0008 ŚRÓDMIEŚCIE; 0005 KOSTKA
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	2335/44, 2336/17, 2336/18, 2336/19, 4304/1, 4304/4, 4307/7, 4307/9
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA	MIASTO ŁOWICZ
ADRES INWESTORA	PLAC STARY RYNEK 1, 99-400 ŁOWICZ

ZAKRES OPRACOWANIA		SPEC. UPR.	NUMER UPR. BUD.	DATA OPRACOW.	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	**MGR INŻ. RAFAŁ MARCINIAK**	**SANITARNA B.O.**	**MAZ/0425/PWBS/15**	**07.2025**	

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 – INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
ZAŁĄCZNIK NR 2 – WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PROJEKTU PRZYŁĄCZA KANALIZACJI ODPROWADZAJĄCEJ WODY DESZCZOWE
ZAŁĄCZNIK NR 3 – WYTYCZNE PROJEKTOWE DOTYCZĄCE BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
ZAŁĄCZNIK NR 4 – PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (DZIAŁKA NR EW. 4304/4, OBRĘB KOSTKA)
ZAŁĄCZNIK NR 5 – WYPIS I WYRYS Z MPZP
ZAŁĄCZNIK NR 6 – DECYZJA LOKALIZACJI ZJAZDU Z ULICY STARZYŃSKIEGO NR 75/2025 Z DNIA 15.07.2025
ZAŁĄCZNIK NR 7 – OPINIA (ZEZWOLENIE) LOKALIZACJI ZJAZDU Z ULICY WEWNĘTRZNEJ NR WSK6853.1.79.2025.SG2 Z DNIA 16.07.2025
ZAŁĄCZNIK NR 8 – OPINIA GEOTECHNICZNA
ZAŁĄCZNIK NR 9 – KARTA KATALOGOWA LAMPY OŚWIETLENIA ULICZNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWAI OCHRONY ZDROWIA

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120 poz.1126 z 2003r.). (Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku poz. 401).

Rodzaj zamierzenia budowlanego: Projekt nawierzchni dla **„Budowy parkingu przy stadionie od strony ulicy Starzyńskiego w Łowiczu”.**

Adres zamierzenia budowlanego: Łowicz , gmina miasto Łowicz, działki:

- dz. nr ew.: **2336/17** działka drogowa w oznaczeniu na planie miejscowym 8.63.KD-L - tereny dróg publicznych – ulica lokalna, obręb 0008 Śródmieście
- dz. nr ew.: **2335/44** działka drogowa, w oznaczeniu na planie miejscowym 8.63.KD-L (tereny dróg publicznych – ulica lokalna), obręb 0008 Śródmieście
- dz. nr ew.: **2336/18, 2336/19; 4307/9** działki w oznaczeniu na planie miejscowym 8.64.ZPp,US,KSp - Tereny zieleni (parki), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji (parking ogólnodostępny), obręb 0008 Śródmieście; obręb 0005 Kostka
- dz. nr ew.: **4304/1, 4304/4, 4307/7** działki w oznaczeniu na planie miejscowym 5.81.U,ZP,US - Tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni, tereny sportu i rekreacji, obręb 0005 Kostka

1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie terenów utwardzonych oraz dwóch zjazdów (w tym jeden ulegający przebudowie) dla projektu **„Budowa parkingu przy stadionie od strony ulicy Starzyńskiego w Łowiczu”.**

W tym:

- roboty rozbiórkowe,
- zdjęcie warstwy humusu i gruntów niespoistych z terenów zielonych i nieurządzonych – średnio 80 cm,
- roboty ziemne,
- wycinka istniejących drzew,
- likwidacja elementów małej architektury,
- wybranie selektywne nieprzydatnego gruzu,
- zagęszczenie podłoża do ID=0,85,
- wywóz gruntu rodzimego na odległość do 10 km,
- ustawienie krawężników oraz obrzeży betonowych,
- wykonanie spadków i wpustów odwadniających dla infrastruktury instalacyjnej (osobne opracowanie dla instalacji kanalizacji deszczowej, oświetlenia terenu i instalacji niskoprądowych),
- wykonanie podbudowy oraz nawierzchni wewnętrznej z nawierzchni rozbieralnej - kostka betonowa,
- wykonanie podbudowy i powierzchni jezdnej o nawierzchni trawiastej wzmocnionej kratą dla geokrat o minimalnej wartości dla powierzchni biologicznie czynnej 88%,

- wykonanie pasów wydzielających miejsca parkingowe oraz oznakowanie w technologii nawierzchni trawiastej wzmocnionej kratą,
- wykonanie pasów wydzielających miejsca parkingowe oraz oznakowanie w technologii nawierzchni utwardzonej kostką betonową,
- zagospodarowanie zieleni w zakresie opracowania.

1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Droga dojazdowa o nawierzchni utwardzonej na działce drogowej
- Sieć energetyczna eN, eNA i eS (poniżej projektowanej niwelety drogi)
- Sieć telefoniczna
- Sieć kanalizacyjna deszczowa kd500
- Istniejące ogrodzenie od strony południowej

1.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W chwili obecnej elementami mogącymi stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa jest ruch kołowy po drodze dojazdowej, instalacja napowietrzna energetyczna.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych teren budowy należy ogrodzić ogrodzeniem tymczasowym, zabezpieczając teren inwestycji przed dostępem osób postronnych. Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy. Ogrodzenie terenu budowy wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały składuje się w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe układa się w stos o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów. Wykonać tymczasową organizację ruchu dla drogi.

1.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich występowania.

- zagrożenie przy pracach ziemnych w pobliżu sieci podziemnych uzbrojenia terenu,
- zagrożenie przy pracach z użyciem dźwigu,
- zagrożenie przy pracach w pobliży ruchu kołowego,
- zagrożenie porażenia prądem podczas wykonywania prac elektrycznych.

1/ Roboty ziemne

W czasie wykonywania koparką wykopów wąskoprzestrzennych należy wykonywać obudowę wyłącznie z zabezpieczonej części wykopu lub zastosować obudowę prefabrykowaną, z użyciem wcześniej przewidzianych urządzeń mechanicznych.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu, co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach raz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

2/ Roboty budowlane przy użyciu dźwigu, prowadzenie rozładunku materiałów, montaż masztów oświetleniowych. Miejsce pracy żurawia wygrodzić taśmą sygnalizacyjną. Pracownicy wykonujący prace na wysokościach powinni być przeszkoleni i posiadać stosowne badania lekarskie.

3/ Maszyny i urządzenia techniczne: maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii. Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby upoważnione do pracy na tych stanowiskach.

4/ Roboty przy wykonywaniu zjazdu z drogi: całość prac należy wykonywać tak, aby nie stwarzały zagrożenia dla innych osób biorących udział w całym procesie inwestycyjnym oraz osób poruszających w pobliżu na drogach publicznych. Szczególną uwagę należy zwrócić przy robotach w pobliżu odbywającego się ruchu ulicznego. Teren należy odpowiednio oznakować i wygrodzić taśmą sygnalizacyjną.

1.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

W przedmiotowej inwestycji roboty szczególnie niebezpieczne nie występują. Wszyscy zatrudnieni powinni odbyć właściwe szkolenie w zakresie BHP.

1.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Wygrodzić rejon składowania konstrukcji, pracy dźwigu i robót montażowych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz. nr 47 z 2003 roku) dla uniemożliwienia wstępu osobom trzecim; przeglądu zabezpieczeń należy dokonywać codziennie przed rozpoczęciem robót.
- Prace montażowe powinny prowadzić zespoły uprawnione do pracy na wysokościach i posiadające aktualne badania.
- Należy określić sposób prowadzenia instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
  a) Określanie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia - podanie telefonów alarmowych dostępnych z placu budowy,

b) Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
c) Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

- Należy sporządzić projekt organizacji robót zawierający:
  a) Nazwę jednostki realizującej prace niebezpieczne,
  b) Wykaz sprzętu wykorzystywanego przy pracach niebezpiecznych,
  c) Określić liczbę pracowników,
  d) Kwalifikacje osób nadzoru,
  e) Terminy realizacji,
  f) Szkolenie stanowiskowe pracowników z zakresu wykonania poszczególnych czynności montażowych.

Uwagi:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano – montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano –montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników zakresie objętym planem „bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

ZAKRES OPRACOWANIA		SPEC. UPR.	NUMER UPR. BUD.	DATA OPRACOW.	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	**MGR INŻ. RAFAŁ MARCINIAK**	**SANITARNA B.O.**	**MAZ/0425/PWBS/15**	**07.2025**	

ZAŁĄCZNIK NR 2

URZĄD MIEJSKI W ŁOWICZU
Wydział Spraw Komunalnych
99-400 Łowicz, Plac Stary Rynek 1
tel. (46) 830-91-53, 830-91-54

Inwestor:
Miasto Łowicz
Pl. Stary Rynek 1
99-400 Łowicz

Pełnomocnik:
Sz. P. Rafał Marciniak
BiProInstal Sp. z o.o.
Złotno 220,
94-411 Łódź

Znak: *WSK.7021.8.2025.KW*

Dnia 13.06.2025 r.

Warunki techniczne wykonania projektu przyłącza kanalizacji odprowadzającej wody deszczowe z parkingu przy Stadionie Pelikan Łowicz Sp. z o.o. ul. Stefana Starzyńskiego 6/8,
parking od strony ul. Starzyńskiego w Łowiczu na dz. nr ewid. 2335/44, 2336/17, 2336/18, 2336/19, 2336/20, obręb 0008 Śródmieście.

Parametry techniczne i warunki wykonania, szczególnie średnice głębokości, spadki i usytuowanie zaprojektować zgodnie z Polskimi Normami i przepisami Prawa Budowlanego, Prawa wodnego i Prawa ochrony środowiska.
Rozwiązania projektowe powinny uwzględniać:

1. Zaprojektowanie nowego przyłącza do sieci deszczowej na działce inwestora i włączenie projektowanego przyłącza do istniejącej studni na sieci kanalizacji deszczowej w ul. Starzyńskiego zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu (kD500).
2. Wykonane urządzenia mogą służyć odprowadzeniu wyłącznie wód gruntowych lub opadowych.
3. Rurociągi należy zaprojektować ze studniami rewizyjnymi na załamaniach.
4. Wykonanie odcinków przyłączy znajdujących się w kolizji z istniejącą infrastrukturą drogową niepodlegającą przebudowie należy wykonać bez naruszenia istniejącej nawierzchni - metodą bezwykopową.
5. Dokumentacja winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Należy złożyć wniosek do Urzędu Miejskiego w Łowiczu, Wydział Spraw Komunalnych o lokalizację urządzeń w pasie drogowym ul. Starzyńskiego.

7. Przewidziane w projekcie budowlanym wyroby budowlane, szczególnie służące ochronie środowiska winny posiadać Aprobaty Techniczne I.O.Ś. lub inne Europejskie Aprobaty. Producent winien wystawić certyfikat CE (lub certyfikat bezpieczeństwa wyrobu budowlanego) na podstawie badań wg. normy PN-EN 858-1:2005/A1:2007.
8. Zalecane zbiorniki retencyjne (opróżniane pompą) o pojemności, która umożliwi zmagazynowanie całości wody z deszczu nawalnego i nie mniejszej niż 4 m3 na 100 m2 powierzchni uszczelnionych z odpowiednim przelewem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Starzyńskiego w razie przekroczenia pojemności zbiorników.
9. Zalecane zastosowanie separatora lamelowego z osadnikiem na projektowanym przyłączu kanalizacji deszczowej.
10. Pozostałe parametry wykonania projektu przyłącza kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Starzyńskiego zgodne z informacjami zawartymi złożonym przez firmę BiProInstal Sp. z o.o. Pismem z dnia 04.06.2025 r.

Z up. BURMISTRZA
Paweł Gawroński
Naczelnik Wydziału Spraw Komunalnych

Otrzymuje:
1. Pełnomocnik: Sz. P. Rafał Marciniak Firma BiProInstal Sp. z o.o., Złotno 220, 94-411 Łódź.
2. A/a.

Opracował:
Kasper Wojciechowski

Miasto Łowicz
99-400 Łowicz
Pl. Stary Rynek 1
tel: 46 830 91 51, 830 91 52
e-mail: umlowicz@um.lowicz.pl
www.lowicz.eu
ŁOWICZ - GRUPA VAT
NIP 1050003811

ZAŁĄCZNIK NR 3

URZĄD MIEJSKI W ŁOWICZU
Wydział Spraw Komunalnych
99-400 Łowicz, Plac Stary Rynek 1
tel. (46) 830-91-43, 830-91-65
830-91-46

Łowicz, 08.07.2025 r.

WSK.7021.5.24.2025.KM2

BiProInstal Sp. z o.o.
ul. Złotno 220
94-411 Łódź

Na prośbę wskazaną w wiadomości e-mail z dn. 30.06.2025 r. dotyczącą opracowania dokumentacji projektowo–kosztorysowej dla zadania *„Budowa parkingu przy stadionie od strony ul. Starzyńskiego w Łowiczu”*, przekazuję poniżej wytyczne projektowe dotyczące branży elektrycznej:

1) **w zakresie zasilania dla oświetlenia na terenie projektowanego parkingu:**

Proponuje się, by projektowane oświetlenie zasilić z istniejącego obwodu oświetlenia ulicznego zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Starzyńskiego. Z uwagi na własność słupów oraz kablowej linii oświetlenia ulicznego we wskazanej lokalizacji, należy wystąpić o warunki przyłączeniowe do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Rejon Energetyczny Łowicz, ul. Mostowa 30, 99-400 Łowicz.

Dane dotyczące obwodu: **SOU Starzyńskiego 1:**
a) trafostacja 4-0420 Starzyńskiego 1 (przyłącze trójfazowe),
b) SOU przy garażach przy ul. Starzyńskiego - naprzeciwko siedziby ŁSM,
c) moc zamówiona: 5 kW,
d) zabezpieczenie: 25A,
e) ilość energii elektrycznej zużytej w 2024 r.: 18 877 kW,
f) oprawy sodowe: 39 szt. x 100W, 4 szt. x 70W;

2) **w zakresie zasilania dla projektowanych szlabanów:**

Z uwagi na obecne uwarunkowania techniczne oraz stanowisko Zamawiającego w zakresie bieżącego utrzymania urzadzeń, proponuje się, by dla projektowanych szlabanów wykonać nowe złącze kablowo-pomiarowe (z odrębnym układem pomiarowym) z trafostacji zlokalizowanej na działce 4304/4 (obręb Kostka).

3) **w zakresie typów i parametrów szlabanów:**

Należy ustalić z Wydziałem Inwestycji i Pozyskiwania Środków koordynującym oraz określającym zakres wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla wskazanego zadania.

Z poważaniem

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Paweł Gawroński

Otrzymują:
1. Adresat,
2. a/a.

Osoba do kontaktu:
Klaudia Modrzejewska – inspektor w Wydziale Spraw Komunalnych Urzędu Miejskiego w Łowiczu, tel. 468309153, adres e-mail: k.modrzejewska@um.lowicz.pl

ZAŁĄCZNIK NR 4

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Łowicz
99-400 Łowicz, ul. Mostowa 30

tel.: (+48 47) 675 10 00
fax: (+48 46) 830 12 07
e-mail: lowicz.oldj@pgedystrybucja.pl

Urząd Miejski w Łowiczu
WPŁYNĘŁO
2025 -07- 16
Nr 8282
Ilość załączników
Podpis

Łowicz, 15 lipca 2025 r.
L. dz. RM/JK/0786.584.../2025
Egz. nr 1

Miasto Łowicz
Pl. Stary Rynek 1
99-400 Łowicz

Dotyczy: pismo nr WIIPS.7011.18.2025

W odpowiedzi na Państwa pismo nr WIIPS.7011.18.2025 z dnia 9 lipca 2025 r., które wpłynęło do naszego zakładu w dniu 11.07.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w związku z wykonaniem w granicy działki nr ew. 4304/4 obręb Kostka, wymiany istniejącego ogrodzenia, PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Rejon Energetyczny Łowicz wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością dla ww. celu.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Łowicz
Wydział Majątku Sieciowego
Kierownik
Sylwester Łazek

Wykonano w 2 egzemplarzach
1. Egzemplarz nr 1 – adresat
2. Egzemplarz nr 2 – a/a

Wykonał: RM/Jarosław Kujawa

Rejon Energetyczny Łowicz
Wydział Majątku Sieciowego
Mistrz
Jarosław Kujawa

PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, 20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A, WPISANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY POD NR KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 9 729 424 160 ZŁ W PEŁNI OPŁACONY. KONTO BANKOWE: BANK PEKAO S.A. O/WARSZAWA, AL. JEROZOLIMSKIE 2, 00-400 WARSZAWA, NR 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl

ZAŁĄCZNIK NR 5

Burmistrz Miasta Łowicz
Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz
Nr telefonu: 46 830 91 51, 830 91 52, E-mail: umlowicz@um.lowicz.pl

GGPP.6727.136.2025.MM

Łowicz, dnia 2025-06-06

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2025-06-06

Wnioskodawca:
Gmina Miasta Łowicza
pl. Stary Rynek 1
99-400 Łowicz

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Miejskiej w Łowiczu Nr XXXI/189/2004 z dnia 2004-08-26 ogłosz. w dzienniku Województwa Łódzkiego Nr 295 z dnia 2004-11-05, poz. 2456 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych .
Uchwała Rady Miejskiej w Łowiczu Nr XLIII/268/2005 z dnia 2005-06-30 ogłosz. w dzienniku Województwa Łódzkiego Nr 274 z dnia 2005-09-05, poz. 2675 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Kostka w rejonie ulic Powstańców 1863 roku - Kaliskiej.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 2335/44, obręb Śródmieście
- Tereny dróg publicznych - ulica lokalna „8.63.KD-L" z planu zatwierdzonego uchwałą XXXI/189/2004 z 2004-08-26
- Tereny zieleni (parki), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji (parking ogólnodostępny) „8.64.ZPp,US,KSp" z planu zatwierdzonego uchwałą XXXI/189/2004 z 2004-08-26

Dz. nr 2336/17, obręb Śródmieście
- Tereny dróg publicznych - ulica lokalna „8.63.KD-L" z planu zatwierdzonego uchwałą XXXI/189/2004 z 2004-08-26

Dz. nr 2336/18, obręb Śródmieście
- Tereny zieleni (parki), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji (parking ogólnodostępny) „8.64.ZPp,US,KSp" z planu zatwierdzonego uchwałą XXXI/189/2004 z 2004-08-26

Dz. nr 2336/19, obręb Śródmieście
- Tereny zieleni (parki), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji (parking ogólnodostępny) „8.64.ZPp,US,KSp" z planu zatwierdzonego uchwałą XXXI/189/2004 z 2004-08-26

Dz. nr 2336/20, obręb Śródmieście
- Tereny zieleni (parki), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji (parking ogólnodostępny) „8.64.ZPp,US,KSp" z planu zatwierdzonego uchwałą XXXI/189/2004 z 2004-08-26

Dz. nr 4307/9, obręb Kostka
- Tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni, tereny sportu i rekreacji „5.81.U,ZP,US" z planu zatwierdzonego uchwałą XLIII/268/2005 z 2005-06-30

Dz. nr 4307/10, obręb Kostka
- Tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni, tereny sportu i rekreacji „5.79.U,ZP,US" z planu zatwierdzonego uchwałą XLIII/268/2005 z 2005-06-30

Dz. nr 4304/1, obręb Kostka
- Tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni, tereny sportu i rekreacji „5.81.U,ZP,US" z planu zatwierdzonego uchwałą XLIII/268/2005 z 2005-06-30

Dz. nr 4304/4, obręb Kostka
- Tereny zabudowy usługowej i tereny komunikacji - parking ogólnodostępny „5.82.U,KSp." z planu zatwierdzonego uchwałą XLIII/268/2005 z 2005-06-30

Dz. nr 4307/7, obręb Kostka

- Tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni, tereny sportu i rekreacji „5.81.U,ZP,US" z planu zatwierdzonego uchwałą XLIII/268/2005 z 2005-06-30
Dz. nr 2335/28, obręb Śródmieście
- Tereny dróg publicznych - ulica lokalna „8.63.KD-L" z planu zatwierdzonego uchwałą XXXI/189/2004 z 2004-08-26
Dz. nr 2335/29, obręb Śródmieście
- Tereny dróg publicznych - ulica lokalna „8.63.KD-L" z planu zatwierdzonego uchwałą XXXI/189/2004 z 2004-08-26
Dz. nr 2335/30, obręb Śródmieście
- Tereny dróg publicznych - ulica lokalna „8.63.KD-L" z planu zatwierdzonego uchwałą XXXI/189/2004 z 2004-08-26
Dz. nr 2340/24, obręb Śródmieście
- Tereny zieleni (parki), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji (parking ogólnodostępny) „8.64.ZPp,US,KSp" z planu zatwierdzonego uchwałą XXXI/189/2004 z 2004-08-26

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)
Dla **„5.79.U,ZP,US"**

§ 18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

5.79.U,ZP,US. (teren przy ulicy S. Starzyńskiego):

1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni i tereny sportu i rekreacji;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) budynki o wysokości do 9m,

b) zabudowa usługowa z wykluczeniem stacji paliw,

c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki.

Dla **„5.81.U,ZP,US"**

§ 20. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

5.81.U,ZP,US. (teren przy ulicy S. Starzyńskiego):

1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni i tereny sportu i rekreacji;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) budynki o wysokości do 9m,

b) zabudowa usługowa z wykluczeniem stacji paliw,

c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki.

Dla **„5.82.U,KSp."**

§ 21. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

5.82.U,KSp. (teren przy ulicy S. Starzyńskiego i Gen. Wł. Sikorskiego):

1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej i tereny komunikacji - parking ogólnodostępny;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) budynki o wysokości do 9m,

b) w ramach zabudowy usługowej dopuszcza się również realizację stacji paliw,

c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 5% powierzchni działki,

d) obsługa komunikacyjna istniejącej stacji transformatorowej w oparciu o drogi wewnętrzne istniejące w terenie.

Dla **„8.63.KD-L”**

§ 75. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.63.KD-L. (ulica S. Starzyńskiego):

1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica lokalna;

2) zasady i warunki zagospodarowania - jezdnia szerokości 7m.

Dla **„8.64.ZPp,US,KSp”**

§ 76. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem

8.64.ZPp,US,KSp. (teren przy ulicy S. Starzyńskiego):

1) przeznaczenie – tereny: zieleni-parki, sportu i rekreacji oraz komunikacji-parking ogólnodostępny;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 60% terenu,

b) wysokość budynków do dwóch kondygnacji w tym druga w poddaszu użytkowym.

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/189/2004

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych.

4. Obowiązujący zakres rysunku planu obejmuje:

a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,

c) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,

d) linie podziału wewnętrznego terenów - zasada wyodrębniania fragmentów o dopuszczalnym zagospodarowaniu terenu lub zasada podziału na działki budowlane,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy,

f) obowiązujące linie zabudowy,

g) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy,

h) zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz zwymiarowanie punktów identyfikacyjnych załamań tych linii,

i) stacje transformatorowe (zasada umiejscowienia),

j) granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych,

k) granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych,

l) granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej,

m) granica projektowanego obszaru chronionego krajobrazu,

n) granica obszarów zamkniętych wyłączonych z obszaru planu.

§ 2. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o:

1) "obszarze planu" - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu określonych granicą obrębu Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych;

2) "obszarze urbanistycznym" - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu geodezyjnego;

3) "terenach" - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze planu, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszym planem, różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście planu oraz na rysunku planu symbolami cyfrowymi;

4) "przeznaczeniu terenu" - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście planu i na rysunku planu symbolem literowym z tym, że przeznaczenie określone dwoma lub więcej symbolami wymienionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu należy rozumieć jako przeznaczenie obejmujące łącznie zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, sformułowane w wybranych definicjach;

5) "działce budowlanej" - należy przez to rozumieć pojęcie prawne zawarte w art. 2 ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) "obowiązującej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię, w której obowiązkowo należy usytuować ścianę budynku (lub, co najmniej jeden narożnik budynku w sytuacji usytuowania ściany budynku równolegle do wspólnej granicy z sąsiednią działką budowlaną) bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem, że w terenach mieszkaniowych linia ta dotyczy tylko budynków mieszkalnych oraz fragmentów budynków o funkcji mieszkaniowej, a dla pozostałych budynków (fragmentów budynków mieszkalnych) o innych funkcjach jest linią nieprzekraczalną, zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego chyba, że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej;

7) "nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego chyba, że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;

8) "linii podziału wewnętrznego terenów o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania" - należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, określającą zasadę wyodrębniania fragmentów o dopuszczalnym zagospodarowaniu terenu lub zasadę podziału na działki budowlane;

9) "udziale powierzchni terenu biologicznie czynnej" - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony planem dla poszczególnego terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni gruntu rodzimego pokrytego roślinnością oraz wodami powierzchniowymi na terenie lub działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2,.do powierzchni całego terenu lub działki budowlanej;

10) "stanie istniejącym" zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;

11) "zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych" w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć: dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontów, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych;

12) "polu widoczności" - należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania ulic poza jezdniami, wolną od przeszkód wyższych niż 0,75m, jak: budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy itp;

13) "kioskach" - należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do tymczasowego użytkowania nietrwale związane z gruntem, spełniające następujące warunki:

a) powierzchnia zabudowy do 12m2,

b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu do 4m,

c) minimalna powierzchnia szklenia: 40% powierzchni ścian,

d) maksymalne nachylenie dachu: 30% z zakazem krycia dachów czarną papą;

14) "pierzei" – należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych, stanowiących jedną stronę placu lub ulicy, traktowany jako całość przestrzenna;

3. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o przeznaczeniu:

6) "tereny sportu i rekreacji", oznaczonym symbolem "US", należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów sportowych i rekreacyjnych (w tym między innymi: stadionów, boisk, hal sportowych, lodowisk, ścieżek rekreacyjnych) z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

12) "tereny zieleni - parki", oznaczonym symbolem "ZPp", należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów parkowych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

18) " tereny dróg publicznych - ulica lokalna", oznaczonym symbolem "KD-L", należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic o klasie lokalna o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;

23) "tereny komunikacji - parking ogólnodostępny", oznaczonym symbolem "KSp", należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych miejsc postojowych dla samochodów z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się zasady zabudowy:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:

a) punkty identyfikacyjne zwymiarowane na rysunku planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy zasadniczej),

b) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu;

2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku planu;

3) linie zabudowy - określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi lub zwymiarowaniem;

4) w sytuacji, gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy przez to rozumieć, że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów szczególnych z tym, że:

a) w terenach o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, taka linia zabudowy jest linią obowiązującą dla budynków mieszkalnych a nieprzekraczalną dla budynków pozostałych,

b) w terenach o zabudowie pierzejowej taka linia zabudowy jest linią obowiązującą dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,

c) w pozostałych terenach budowlanych w tym w terenach o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem "MW" jest linią nieprzekraczalną;

5) dopuszczalne jest zachowanie, ale bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy, istniejących budynków lub ich części, gdy nie spełniają warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy, umieszczonych na rysunku planu lub zawartych w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały z tym, że ustalenie nie dotyczy istniejących budynków, usytuowanych w głębi działki budowlanej, dla której ustalono obowiązującą linię zabudowy;

6) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych chyba, że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały stanowią inaczej;

7) w terenach, dla których określono nieprzekraczalną linię zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego lub wysokiego napięcia, warunek ten przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii;

8) w pasie terenu określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia dopuszczalna jest realizacja budynków przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa ustalonych przepisami szczególnymi;

9) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów:

a) w terenach o funkcji użyteczności publicznej minimum:

- dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20m2 powierzchni użytkowej,
- dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
- dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
- dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej 7 stanowisk na każde 100m2 powierzchni użytkowej,
- dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej - dwa stanowiska na każdy obiekt a ponadto jedno stanowisko na każde 100m2 powierzchni użytkowej,

b) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, maksimum - 2 stanowiska na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,

c) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla jednego budynku mieszkalnego maksimum - 4 stanowiska w garażach;

10) przepis zawarty w pkt. 9 niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych nie posiadających powierzchni sprzedaży oraz obiektów położonych w obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej;

11) w terenach, dla których ustalenia niniejszego planu dopuszczają realizację obiektów użyteczności publicznej, obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2;

12) w terenach przeznaczonych pod zabudowę budynkami, dopuszczalne jest usytuowanie budynków w granicy działki budowlanej przy zachowaniu przepisów technicznobudowlanych i pozostałych ustaleń planu.

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej: nie dotyczy.

§ 5. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony przeciwpowodziowej:

1) na obszarze planu ochronie podlegają dominanty przestrzenne, elementy zieleni miejskiej i panoramy miasta:

i) pomniki przyrody:

- dwa wiązy szypułkowe przy ul. Mostowej 1,
- dąb szypułkowy przy ul. Mostowej 9,
- dąb szypułkowy przy ul. S. Starzyńskiego,
- wiąz szypułkowy przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego,

k) panorama "Starego Miasta" od strony rz. Bzury;

2) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji zagospodarowania terenu;

3) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej;

7) tereny oznaczone symbolem ZPp należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjnowypoczynkowe poza miastem;

§ 6. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

6) w obszarze planu ochronie podlegają:

c) pozostałości terenowe pradziejowego i historycznego osadnictwa;

7) na terenach lub fragmentach terenów, które położone są w obszarach występowania stanowisk archeologicznych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych;

8) obszar planu z wyłączeniem terenów lub fragmentów terenów (w częściach określonych rysunkiem) o symbolach: 8.63.KD-L, 8.64.ZPp,US,KSp, 8.66.KSp, 8.67.MWN,UU, 8.145.ZP(ZZ), 8.146.ZD(ZZ), 8.147.UU, 8.148.KD-D, 8.149.KD-D, 8.150.MNu, 8.151.MNu, 8.152.KDW-X,ZP, 8.153.MNu, 8.154.MNu(ZZ), 8.155.KD-D, 8.156.MNu, 8.157.KD-D, 8.158.UU, 8.159.KD-D, 8.160.MNu(ZZ), 8.161.MNu(ZZ), 8.162.KD-D, 8.166.ZD(ZZ), 8.170.US, 8.179.MNu, 8.182.KD-D, położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego w czasie ich realizacji.

§ 7. Na obszarze objętym planem ustala się szczególne wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej - ulic i placów:

1) na elewacjach budynków nie będących zabytkami, od strony ulic i placów, dopuszcza się realizację nośników reklam:

a) płaskich przylegających do ściany,

b) o powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni całkowitej ściany budynku;

2) w pasach drogowych ulic określonych planem z wyłączeniem obszaru strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, dopuszcza się realizację kiosków oraz obiektów małej architektury, przy zachowaniu standardów bezpieczeństwa ruchu kołowego, pieszego i warunków zagospodarowania pasa drogowego ulicy;

3) w terenach zieleni, określonych w pasach drogowych ulic ustala się zasadę wprowadzania drzewostanu o charakterze alejowym przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszego planu.

§ 8. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady podziału oraz scalenia i podziału nieruchomości:

1) wielkość i kształt działek budowlanych, istniejącej zabudowy - winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych;

2) wymagane jest zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane;

3) oddzielenie działki budowlanej od nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostałej części z drogi ogólnodostępnej;

4) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd - winien posiadać szerokość minimum 5m, (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych);

5) w terenach o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu "MNu" oraz w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej o symbolu "MWN" obowiązuje:

a) wielkość działki budowlanej mieszkalnictwa jednorodzinnego dla zabudowy:

- wolnostojącej od 500 do 2500m2,
- zespolonej od 150 do 1500m2,
- pierzejowej od 150 m2,

b) zasada, że działki gruntu nie spełniające powyższego warunku mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej;

6) w terenach o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu "MNu" oraz w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej o symbolu "MWN", na nieruchomościach, nie spełniających warunków zawartych w pkt 5 niniejszego paragrafu obowiązuje zakaz realizacji budynków;

7) w pozostałych terenach o przeznaczeniu do zabudowy wielkości działek budowlanych uzależnione są od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów budowlanych;

8) dopuszczalne jest wyznaczanie granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszym planie w sytuacji, gdy nowa granica działki geodezyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

9) przy wydzielaniu działek geodezyjnych przeznaczonych pod ulice lub dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni - równych 5,0 m. - warunek nie dotyczy sytuacji uzasadnionej względami technicznymi, ochroną drzewostanu oraz obszaru strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej;

10) na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;

11) w obszarze strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje nawiązanie kierunku granic nowych działek budowlanych do historycznych granic nieruchomości;

12) dla stacji transformatorowych, działka budowlana o wymiarach minimum 6x5m z możliwością dostępu do drogi publicznej.

§ 9. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się system ulic ogólnodostępnych, obsługujących obszar planu w skład, którego wchodzą ulice klasy zbiorcza, lokalna oraz dojazdowa określone rysunkami planu pełniące funkcję obsługi bezpośredniej terenów zabudowy oraz funkcję nawiązania ulic pieszo jezdnych, dojazdów i dojść do sieci dróg publicznych;

2) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają ulice określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych terenów;

3) dopuszcza się zmianę rozwiązań elementów pasa drogowego na etapie projektów budowlanych w stosunku do ustaleń niniejszego planu w granicach określonych liniami rozgraniczającymi;

4) linie rozgraniczające ulicy winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkiem planu;

5) dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi (ulicami lokalnymi miejskimi) ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi, o których mowa w przepisach o drogach publicznych;

6) realizacja obiektów o funkcji użyteczności publicznej na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego;

7) w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się realizację chodników i zatok postojowych w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojściach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojść i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem;

8) w ramach pasów drogowych ulic klasy lokalna i zbiorcza oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i terenach użyteczności publicznej, ustala się prawo realizacji wyodrębnionych ścieżek rowerowych wg zapotrzebowania;

9) na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: elektroenergetyczne, gazowe, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych i telekomunikacyjne;

2) dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich;

3) ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:

a) w ramach pasów drogowych ulic, dojść i dojazdów na całym obszarze zmiany planu, z wyłączeniem drogi krajowej Nr14,

b) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy ulicach, przy dojściach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (ulic, dojść i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem oraz przepisów szczególnych,

c) w osiach istniejących sieci;

4) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) w terenach zabudowy wielorodzinnej i usługowej przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

5) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów; w terenach nie wyposażonych w sieci wodociągowe, do czasu realizacji tych sieci - zaopatrzenie w wodę w oparciu indywidualne ujęcia wody, z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi;

6) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych;

7) odprowadzenie ścieków przemysłowych do zewnętrznych urządzeń kanalizacyjnych - z warunkiem realizacji niezbędnych urządzeń podczyszczających w celu zachowania wymaganej przepisami szczególnymi, jakości odprowadzanych ścieków;

8) odprowadzenie wód opadowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, do lokalnych odbiorników lub powierzchniowo - przy zachowaniu przepisów szczególnych;

9) na terenach nie wyposażonych w miejską kanalizację deszczową, wody opadowe z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone, mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi po uprzednim oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonym w przepisach szczególnych;

10) wody opadowe z pozostałych terenów nie wyposażonych w kanalizację deszczową mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi bez oczyszczania, jeśli nie zawierają odpadków stałych w myśl zasad określonych w przepisach szczególnych;

11) dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną, cieplną i gaz; zasady kształtowania przebiegu sieci określa pkt 3 niniejszego paragrafu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmiany planu i przepisów techniczno-budowlanych;

12) dla terenów budowlanych przewiduje się doprowadzenie energii elektrycznej do działek budowlanych z istniejących linii niskiego napięcia;

13) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, przez które przebiega linia elektroenergetyczna 15kV dopuszcza się:

- przebudowę linii ze zmianą trasy,

- realizację stacji transformatorowych według zapotrzebowania, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

14) podstawowy układ sieci i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną obejmuje:

b) istniejące linie elektroenergetyczne 15kV,

c) istniejące stacje transformatorowe w terenach o symbolach: 8.05.ZPp,WS,Ks(ZZ), 8.10.UU(ZZ), 8.30.MWN,UU, 8.38.KDW-X, 8.39.KD-D, 8.45.MW, 8.59.MW, 8.61.UU,KSp,ZPp, 8.66.KSp, 8.72.MWN,UU, 8.76.MWN,UU, 8.93.KSp,UU, 8.97.MWN,UU, 8.104.KD-D, 8.111.MW, 8.120.KD-D, 8.122.MWN,UU, 8.132.MWN,UU, 8.137.UU, 8.138.MWN,UU, 8.142.UU, 8.148.KD-D, 8.159.KD-D, 8.186.KD-D, z dopuszczeniem ich konserwacji lub wymiany,

f) linie elektroenergetyczne niskiego napięcia;

15) usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach porządkowych - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;

16) usuwanie odpadów niebezpiecznych - w sposób selektywny oraz wykluczający mieszanie z odpadami innymi niż niebezpieczne, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§ 11. Na obszarze objętym planem ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) na terenach, dla których ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu niż dotychczasowe dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;

2) istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji;

3) termin tymczasowego zagospodarowania upływa z dniem uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę, związanej z realizacją przedsięwzięcia zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym niniejszym planem.

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/268/2005

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Kostka w rejonie ulic Powstańców 1863 roku - Kaliskiej.

4. Obowiązujący zakres rysunku planu obejmuje:

a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

b) oznaczenie terenów w ustaleniach planu,

c) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

d) linie podziału wewnętrznego terenów - zasada wyodrębniania fragmentów o dopuszczalnym zagospodarowaniu lub zasada podziału na działki budowlane.

e) linie zabudowy - obowiązujące,

f) linie zabudowy - nieprzekraczalne,

g) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy,

h) zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub linii zabudowy - w metrach.

§ 2. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o:

1) "obszarze planu" - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu;

2) "terenach" - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze planu, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszym planem, różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście planu oraz na rysunku planu symbolami cyfrowymi;

3) "przeznaczeniu terenu" - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście planu i na rysunku planu symbolem literowym z tym, że przeznaczenie określone dwoma lub więcej symbolami wymienionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu należy rozumieć jako przeznaczenie obejmujące łącznie zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, sformułowane w wybranych definicjach;

4) "działce budowlanej" - należy przez to rozumieć pojęcie prawne zawarte w art. 2 ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) "obowiązującej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię, w której obowiązkowo należy usytuować ścianę budynku (lub, co najmniej jeden narożnik budynku w sytuacji usytuowania ściany budynku równolegle do wspólnej granicy z sąsiednią działką budowlaną) bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem, że w terenach mieszkaniowych linia ta dotyczy tylko budynków mieszkalnych oraz fragmentów budynków o funkcji mieszkaniowej, a dla pozostałych budynków (fragmentów budynków mieszkalnych) o innych funkcjach jest linią nieprzekraczalną, zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego chyba, że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej;

6) "nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;

7) "linii podziału wewnętrznego terenów o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania" - należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, określającą zasadę wyodrębniania fragmentów o dopuszczalnym zagospodarowaniu terenu lub zasadę podziału na działki budowlane;

8) "udziale powierzchni terenu biologicznie czynnej" - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony planem dla poszczególnego terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni gruntu rodzimego pokrytego roślinnością oraz wodami powierzchniowymi na terenie lub działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2.do powierzchni całego terenu lub działki budowlanej;

9) "stanie istniejącym" zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;

10) "zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych" w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć: dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontów, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych;

11) "polu widoczności" - należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania ulic poza jezdniami, wolną od przeszkód wyższych niż 0,75m, jak: budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy itp;

12) "kioskach" - należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do tymczasowego użytkowania nietrwale związane z gruntem;

16) "wnętrzu działki budowlanej" - należy przez to rozumieć tę część nieruchomości (działki), która położona jest poza jej częścią przewidzianą do zabudowy budynkiem usytuowanym w obowiązującej linii zabudowy.

3. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o przeznaczeniu:

3) "tereny zabudowy usługowej" oznaczonym symbolem "U", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków usługowych (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2 oraz budynków o funkcji obsługi komunikacji samochodowej), z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

4) "tereny sportu i rekreacji", oznaczonym symbolem "US", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów sportowych, turystycznych i rekreacyjnych (w tym między innymi: stadionów, boisk, hal sportowych, lodowisk, ścieżek rekreacyjnych) z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

7) "tereny zieleni", oznaczonym symbolem "ZP", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów pokrytych roślinnością, służących celom wypoczynkowym, zdrowotnym, estetycznym i izolacyjnym;

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się zasady zabudowy:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:

a) punkty identyfikacyjne (punkty sytuacyjne mapy zasadniczej) lub zwymiarowanie określone na rysunku planu,

b) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu;

2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku planu;

3) linie zabudowy - określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi lub zwymiarowaniem;

4) w sytuacji, gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy przez to rozumieć, że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów szczególnych z tym, że:

a) w terenach o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, taka linia zabudowy jest linią obowiązującą dla budynków mieszkalnych a nieprzekraczalną dla budynków pozostałych,

b) w pozostałych terenach budowlanych w tym w terenach o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem "MW" jest linią nieprzekraczalną;

5) dopuszczalne jest zachowanie, ale bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy, istniejących budynków lub ich części, gdy nie spełniają warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy umieszczonych na rysunku planu lub zawartych w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały z tym, że ustalenie nie dotyczy istniejących budynków, usytuowanych w głębi działki budowlanej, dla której ustalono obowiązującą linię zabudowy;

6) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych chyba, że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały stanowią inaczej;

7) w terenach, określonych na rysunkach planu, w których wskazano osie istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, obowiązuje zachowanie odległości budynków od osi:

a) linii elektroenergetycznej 15kV minimum 7,5m,

b) osi stacji transformatorowych słupowych do obiektów budowlanych niepalnych minimum 7,5m, chyba że przepisy niniejszej uchwały stanowią inaczej;

8) w terenach, dla których określono minimalne odległości budynków od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, warunek ten przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii;

9) w pasie terenu określonym minimalnymi odległościami budynków od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, dopuszczalna jest realizacja budynków przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa ustalonych przepisami szczególnymi;

10) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów:

a) w terenach o przeznaczeniu usług użyteczności publicznej minimum:

- dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20m2 powierzchni użytkowej,
- dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
- dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
- dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej 7 stanowisk na każde 100m2 powierzchni użytkowej,
- dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej - dwa stanowiska na każdy obiekt a ponadto jedno stanowisko na każde 100m2 powierzchni użytkowej,

11) przepis zawarty w pkt. 10 niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych nie posiadających powierzchni sprzedaży;

12) w terenach, dla których ustalenia niniejszego planu dopuszczają realizację obiektów usługowych, obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2;

13) w terenach, na których przeznaczenie umożliwia realizację budynków, dopuszczalne jest usytuowanie budynków przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 od granicy z sąsiednią działką budowlaną przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz pozostałych ustaleń planu;

14) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń od strony ulic i placów oraz Kanału Kostka z prefabrykatów betonowych,

15) na obszarze planu kioski (rozumiane jako tymczasowe obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania) winny spełniać następujące warunki:

a) powierzchnia zabudowy do 12m2,

b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu do 4m,

c) minimalna powierzchnia szklenia: 40% powierzchni ścian,

d) maksymalne nachylenie dachu: 30% z zakazem krycia dachów czarną papą;

16) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi:

a) dla terenów o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej o symbolu „MWN" – 50%,

b) dla terenów o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu „MNu" – 50%,

c) dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę 70%, przy zachowaniu warunku udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej ustalonego w rozdziale 3 niniejszej uchwały;

17) maksymalna wysokość budynku licząc od poziomu terenu do kalenicy nie może przekraczać dla budynku:

d) usługowego o jednej kondygnacji lub dwóch kondygnacjach - 9m;

18) w terenach o przeznaczeniu dopuszczającym realizację budynków (z wyłączeniem budynków, dla których określono poniższe wskaźniki w rozdziale 3 niniejszej uchwały) obowiązują poniższe zasady kształtowania dachów:

- połacie dachowe na budynku mieszkalnym wielorodzinnym o nachyleniu od 18% do 100% (od 8O do 45O),
- połacie dachowe na budynku mieszkalnym jednorodzinnym symetryczne i o nachyleniu od 40% do 100% (od 18O do 45O),
- przy zastosowaniu lukarn wyklucza się początek zadaszenia lukarny w kalenicy dachu,
- zadaszenie lukarny symetryczne;
- połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 18% do 66% (od 8O do 30O).

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się szczególne zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej: nie dotyczy.

§ 5. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji zagospodarowania terenu;

2) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej;

3) tereny oznaczone symbolami: MWN i MNu należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

4) tereny oznaczone symbolem ZP należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjnowypoczynkowe poza miastem.

5) pozostałe tereny o symbolach nie wymienionych w pkt 3 i 4 nie podlegają ochronie przed hałasem w myśl przepisów szczególnych;

§ 6. Na obszarze objętym planem nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

1) wielkość i kształt działek budowlanych, istniejącej zabudowy - winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych;

2) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd - winien posiadać szerokość minimum 5m, (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych);

3) w terenach o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu "MNu" oraz w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej o symbolu "MWN" obowiązuje:

a) wielkość działki budowlanej mieszkalnictwa jednorodzinnego dla zabudowy:

- wolnostojącej od 500 do 2500m2,

- zespolonej od 150 do 1500m2,

b) minimalna szerokość frontów działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- wolnostojącej - 18m,

- zespolonej - 15m, chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej,

c) zasada, że działki gruntu nie spełniające powyższego warunku mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej;

4) w terenach o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu "MNu" na nieruchomościach niezabudowanych w chwili zatwierdzenia planu, nie spełniających warunków zawartych w pkt 3 niniejszego paragrafu obowiązuje zakaz realizacji budynków;

5) dla pozostałej zabudowy wielkość działek uzależniona od realizowanej funkcji i wielkości obiektów budowlanych przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 10m i wielkości działki budowlanej minimum 200m2;

6) dopuszczalne jest wyznaczanie granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszym planie w sytuacji, gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) przy wydzielaniu działek geodezyjnych przeznaczonych pod ulice lub dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni - równych 5,0 m. - warunek nie dotyczy sytuacji uzasadnionej względami technicznymi i ochroną drzewostanu;

8) dla stacji transformatorowych, działka budowlana o wymiarach minimum 6mx5m z możliwością dostępu do drogi publicznej;

9) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;

10) zasady podziału zawarte w treści niniejszego paragrafu oraz na rysunku planu obowiązują również przy przeprowadzaniu procesu połączenia i podziału nieruchomości oraz scalenia i podziału nieruchomości.

§ 8. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się system ulic ogólnodostępnych, obsługujących obszar planu w skład, którego wchodzą ulice klasy zbiorcza, lokalna oraz dojazdowa określone rysunkami planu pełniące funkcję obsługi bezpośredniej terenów zabudowy oraz funkcję nawiązania ulic pieszo jezdnych, dojazdów i dojść do sieci dróg publicznych;

2) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają ulice określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych terenów;

3) dopuszcza się zmianę rozwiązań elementów pasa drogowego na etapie projektów budowlanych w stosunku do ustaleń niniejszego planu w granicach określonych liniami rozgraniczającymi;

4) linie rozgraniczające ulicy winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkiem planu;

5) dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi (ulicami lokalnymi miejskimi) ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi, o których mowa w przepisach o drogach publicznych;

6) realizacja obiektów o funkcji usługowej na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego;

7) w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów o funkcji usługowej dopuszcza się realizację chodników i zatok postojowych w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojściach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojść i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem;

8) w ramach pasów drogowych ulic klasy lokalna i zbiorcza oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i terenach zabudowy usługowej, ustala się prawo realizacji wyodrębnionych ścieżek rowerowych wg zapotrzebowania;

9) na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.

10) na elewacjach budynków, od strony ulic i placów, dopuszcza się realizację nośników reklam:

a) płaskich przylegających do ściany,

b) o powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni całkowitej ściany budynku;

11) w pasach drogowych ulic określonych planem dopuszcza się realizację kiosków oraz obiektów małej architektury, przy zachowaniu standardów bezpieczeństwa ruchu kołowego, pieszego i warunków zagospodarowania pasa drogowego ulicy;

12) w terenach zieleni, określonych w pasach drogowych ulic ustala się zasadę wprowadzania drzewostanu o charakterze alejowym przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszego planu.

§ 9. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: elektroenergetyczne, gazowe, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych i telekomunikacyjne;

2) dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ~~ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów~~ , pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich; *(Stwierdzono nieważność na podstawie Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi Sygn. akt II SA/Łd557/21 z dnia 11 marca 2022 r.)*

3) ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:

a) w ramach pasów drogowych ulic, dojść i dojazdów na całym obszarze planu,

b) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy ulicach, przy dojściach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (ulic, dojść i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem oraz przepisów szczególnych,

c) w osiach istniejących sieci;

4) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) w terenach zabudowy wielorodzinnej i usługowej przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

5) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów;

6) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych;

~~7) odprowadzenie ścieków przemysłowych do zewnętrznych urządzeń kanalizacyjnych - z warunkiem realizacji niezbędnych urządzeń podczyszczających w celu zachowania wymaganej przepisami szczególnymi jakości odprowadzanych ścieków;~~ *(Stwierdzono nieważność na podstawie Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi Sygn. akt II SA/Łd557/21 z dnia 11 marca 2022 r.)*

8) odprowadzenie wód opadowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, do lokalnych odbiorników lub powierzchniowo - przy zachowaniu przepisów szczególnych;

9) dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną, cieplną i gaz; zasady kształtowania przebiegu sieci określa pkt 3 niniejszego paragrafu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów techniczno-budowlanych;

10) dla terenów budowlanych przewiduje się doprowadzenie energii elektrycznej do działek budowlanych z istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia;

11) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, przez które przebiega linia elektroenergetyczna 15kV lub przeznaczonych pod realizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów dopuszcza się:

- przebudowę linii ze zmianą trasy,
- realizację linii elektroenergetycznych 15kV i stacji transformatorowych według zapotrzebowania, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

12) podstawowy układ sieci i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną obejmuje:

a) istniejące linie elektroenergetyczne 15kV,

b) istniejące stacje transformatorowe w terenach o symbolach: 5.82.U,KSp, 5.83.P,U, 5.88.P,U, 5.103.KDW z dopuszczeniem ich konserwacji lub wymiany,

c) linie elektroenergetyczne niskiego napięcia;

13) usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach porządkowych - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;

14) usuwanie odpadów niebezpiecznych - w sposób selektywny oraz wykluczający mieszanie z odpadami innymi niż niebezpieczne, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) na terenach, dla których ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu niż dotychczasowe dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;

2) istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji;

3) termin tymczasowego zagospodarowania upływa z dniem uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę, związanej z realizacją przedsięwzięcia zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym niniejszym planem.

5. Załączniki

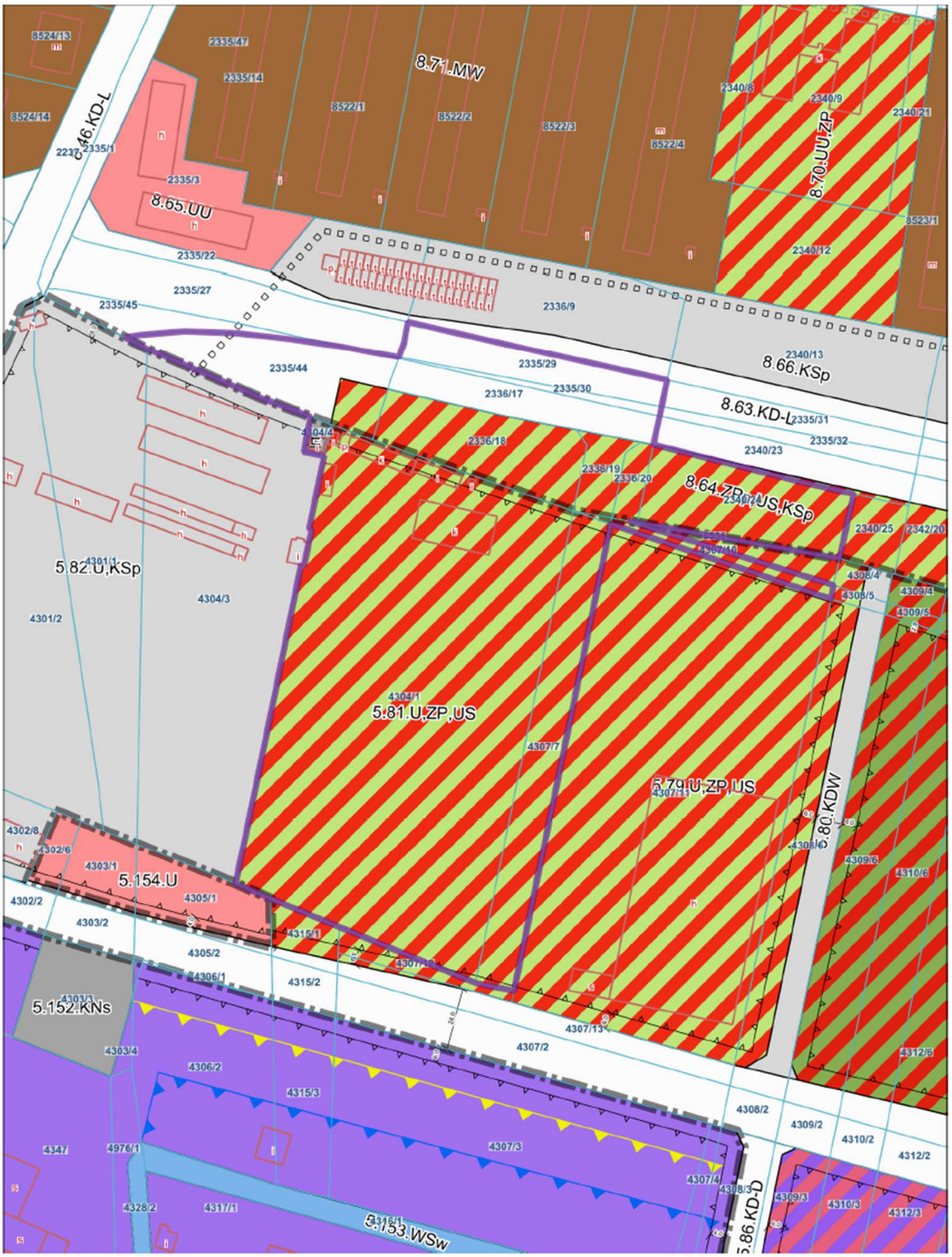
- wyrys z planu

Otrzymują

1. Gmina Miasta Łowicza
   pl. Stary Rynek 1
   99-400 Łowicz
2. UG - WUG a/a

Sprawę prowadzi: Michał Małecki
tel: 468309137

Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XXXI/189/2004 z dnia 2004-08-26
Załącznik do sprawy GGPP.6727.136.2025.MM, data wydania 2025-06-06
skala 1 : 2000



Dotyczy działki numer 2335/44 z obrębu Śródmieście, numer 2336/17 z obrębu Śródmieście, numer 2336/18 z obrębu Śródmieście, numer 2336/19 z obrębu Śródmieście, numer 2336/20 z obrębu Śródmieście, numer 4307/9 z obrębu Kostka, numer 4307/10 z obrębu Kostka, numer 4304/1 z obrębu Kostka, numer 4304/4 z obrębu Kostka, numer 4307/7 z obrębu Kostka, numer 2335/28 z obrębu Śródmieście, numer 2335/29 z obrębu Śródmieście, numer 2335/30 z obrębu Śródmieście, numer 2340/24 z obrębu Śródmieście

Dokument wygenerowano z serwisu mlowicz.e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.
dnia 2025-06-06 09:09:28 przez: Michał Małecki tel. 468309137

strona 1

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/189/2004 z dn. 26.08.2004 r.

OGÓLNE


Granica planu


Nieprzekraczalna linia zabudowy


Obowiązująca linia zabudowy


Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Teren wyłaczony z obszaru planu



Tereny dróg publicznych - droga główna ruchu przyspieszonego



Tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa



Tereny dróg publicznych - ulica lokalna



Tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza



Tereny dróg publucznych - ulica lokalna, tereny zieleni - parki



Tereny dróg wewnętrznych - ulica piesza (dojście)



Tereny dróg wewnętrznych - ulica piesza (dojście), tereny zieleni (parki)



Tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo- jezdna (dojazd)



Tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd)



Tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd), tereny zieleni



Tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd), tereny zieleni (parki)



Tereny infrastruktury technicznej- elektroenergetyka



Tereny komunikacji - parking ogólnodostępny, tereny zabudowy usługowej użytecznosci publicznej



Tereny komunikacji - parking ogólnodostępny, tereny zieleni



Tereny komunikacji- parking ogólnodostępny



Tereny komunikacji- place



Tereny ogrodów działkowych



Tereny sportu i rekreacji



Tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami



Tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej



Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej



Tereny zabudowy usługowej kultu religijnego



Tereny zabudowy usługowej kultu religijnego



Tereny zabudowy usługowej kultu religijnego, tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej



Tereny zabudowy usługowej użytecznosci publicznej, tereny komunikacji (parking ogólnodostępny), tereny zieleni (parki)



Tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej



Tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej, tereny zieleni



Tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej, tereny zieleni (parki)



Tereny zieleni



Tereny zieleni (parki), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji (parking ogólnodostępny)



Tereny zieleni- parki, wód powierzchniowych i infrastruktury technicznej- kanalizacja sanitarna


Tereny zieleni- parki, wód powierzchniowych, sportu i rekreacji, turystyki i rekreacji, zabudowy usługowej gastronomii, zabudowy usługowej kultury



Treny zabudowy usługowej kultu religijnego, tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej użytecznosci publicznej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

TEKST OPISU KIERUNKOWEGO


Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu (projektowanego)


Ogrodzenia objęte ochroną konserwatorską


Budynki objęte ochroną konserwatorską


Budynki objęte ochroną konserwatorską


Obiekty wpisane do rejestru zabytków


Obszary objęte ochroną konserwatorską


Obszary parków i zieleńców wpisane do rejestru zabytków

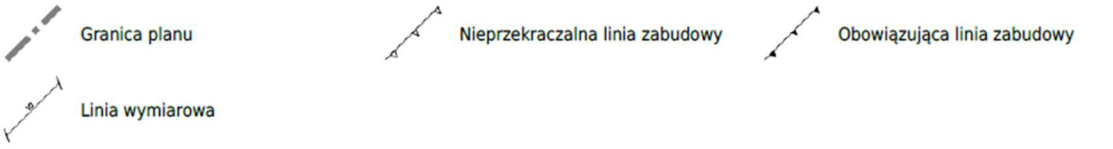

Obszary wpisane do rejestru zabytków



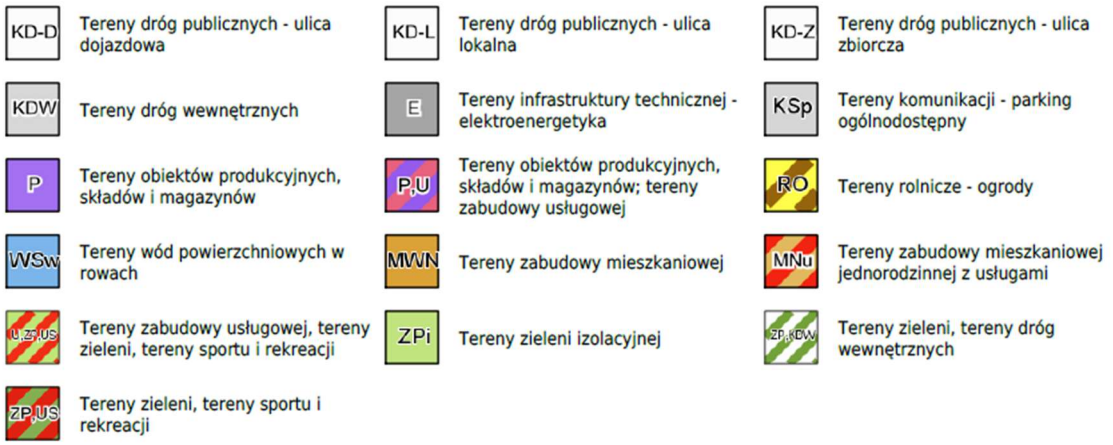
Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/268/2005 z dn. 30.06.2005 r.

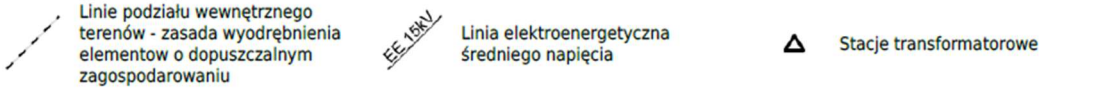
OGÓLNE



PRZEZNACZENIA TERENU



POZOSTAŁE OZNACZENIA



ZAŁĄCZNIK NR 6

BURMISTRZ
MIASTA ŁOWICZA

WSK.6853.1.78.2025.SG2 *Łowicz, dnia 15.07.2025 r.*

D E C Y Z J A Nr 75/2025

Na podstawie art. 29 ust 1 i ust. 3 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął do Urzędu Miejskiego w Łowiczu w dniu 14.07.2025 r. złożony przez podmiot:

Gminę Miasto Łowicz
Plac Stary Rynek 1
99-400 Łowicz

w sprawie przebudowy zjazdu zwykłego w pasie drogowym ul. Stefana Starzyńskiego (droga gminna nr 105486E, klasa drogi L - lokalna) w Łowiczu, do ogólnodostępnego parkingu dla samochodów osobowych z placem manewrowym dla samochodów ciężarowych, zlokalizowanymi na działkach o nr ew. 2336/17, 2335/44, 2336/18, 2336/19 w obrębie nr 0008 – Śródmieście, oraz działkach o nr ew. 4307/9, 4304/1, 4307/7 w obrębie nr 0005 – Kostka w Łowiczu

zezwalam

na przebudowę zjazdu zwykłego na gruntach będących własnością Gminy Miasta Łowicz, zlokalizowanego w pasie drogowym **ul. Stefana Starzyńskiego (działki o nr ewid. 2335/30 i 2336/17 w obrębie nr 0008 – Śródmieście) – w miejscu wskazanym na załączniku graficznym na następujących warunkach**:

1. Zjazd zwykły należy przebudować zgodnie warunkami opisanymi w § 54, § 55 i § 56 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518);
2. Przebudowany zjazd zwykły powinien posiadać parametry techniczne zgodne z „Wytycznymi projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach WR-D-33", a w szczególności:
   a) zjazd powinien zapewnić dobre warunki przejazdu dla wszystkich pojazdów dla których jest przeznaczony i posiadać parametry techniczne pozwalające na przejazd pojazdu miarodajnego w dwóch kierunkach. Biorąc pod uwagę zagospodarowanie nieruchomości do której prowadzi **zjazd powinien posiadać klasę B;**
   b) przy lokalizacji zjazdu należy uwzględnić wymagania warunków ruchu i jego bezpieczeństwa w tym wpływu na warunki widoczności;
   c) zjazd należy zlokalizować w miejscu zapewniającym takie warunki widoczności, aby wszyscy uczestnicy ruchu, którzy są zmuszeni zatrzymać się przy zbliżaniu do powierzchni kolizji dostatecznie wcześnie mogli dostrzec uczestników ruchu relacji nadrzędnych;
   d) **parametry geometryczne zjazdu muszą być nie niższe niż opisane w pkt 8.1.1. wyżej przywołanych Wytycznych WR-D-33 dla zjazdu zwykłego klasy B;**
   e) konstrukcję nawierzchni zjazdu należy zaprojektować jako twardą. Konstrukcja nawierzchni musi być dostosowana do prognozowanej kategorii ruchu na zjeździe i właściwości podłoża;
3. Użyte do budowy materiały i urządzenia, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).
4. Wszelkie koszty związane z przebudową zjazdu, usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, oraz jego koniecznym zabezpieczeniem ponosi Wnioskodawca.

5. Wnioskodawcy nie przysługują jakiekolwiek roszczenia o zwrot nakładów poniesionych na roboty wykonane na gruntach Gminy Miasta Łowicza.
6. Podczas wykonywania obowiązków wynikających z decyzji, prawa osób trzecich nie mogą być naruszane.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie

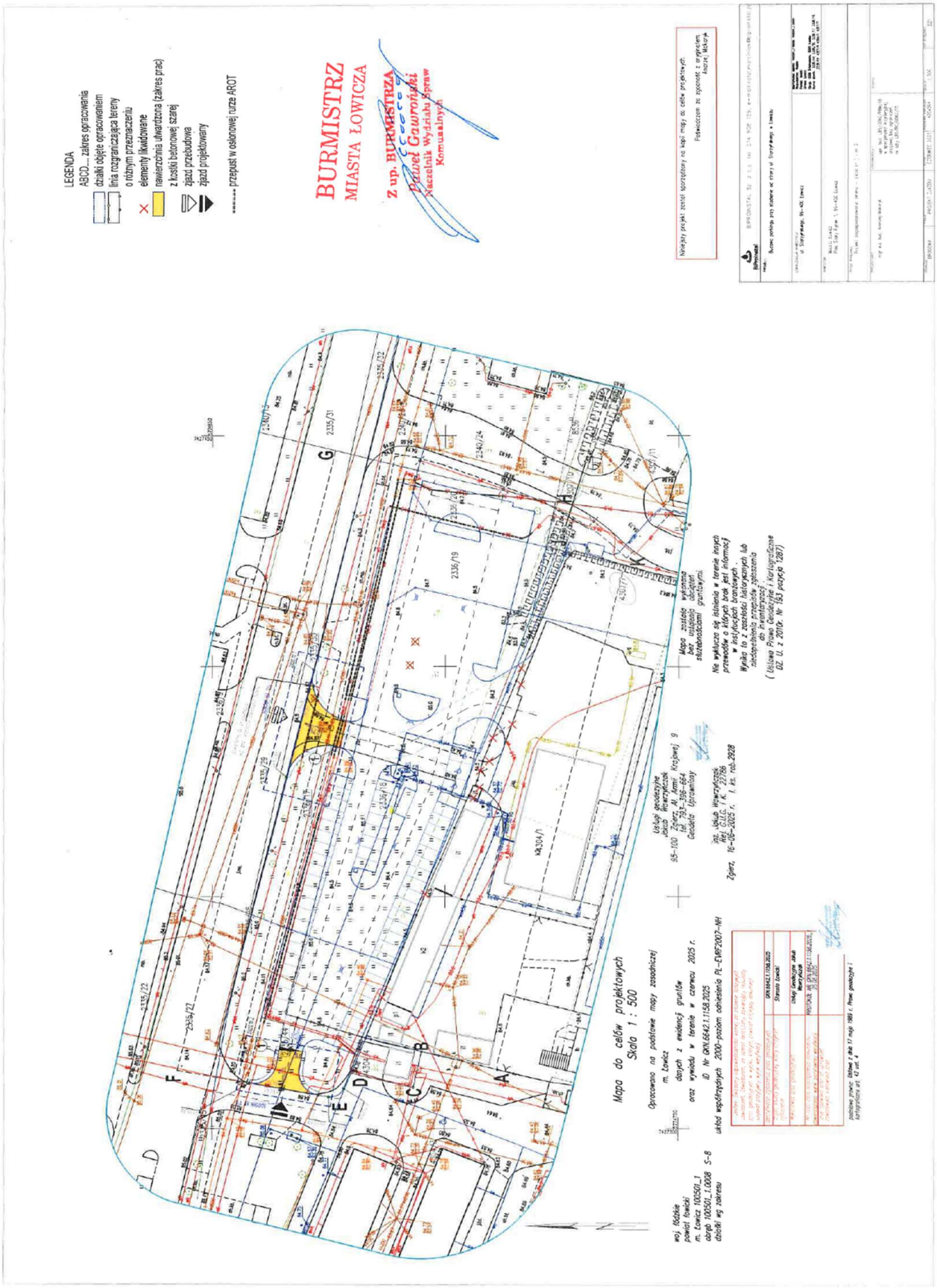
1. *Przed wykonaniem prac należy dopełnić formalności wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane" (Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.).*
2. *Niniejsze zezwolenie traci moc prawną, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie zostanie zbudowany.*
3. *Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od jej doręczenia.*

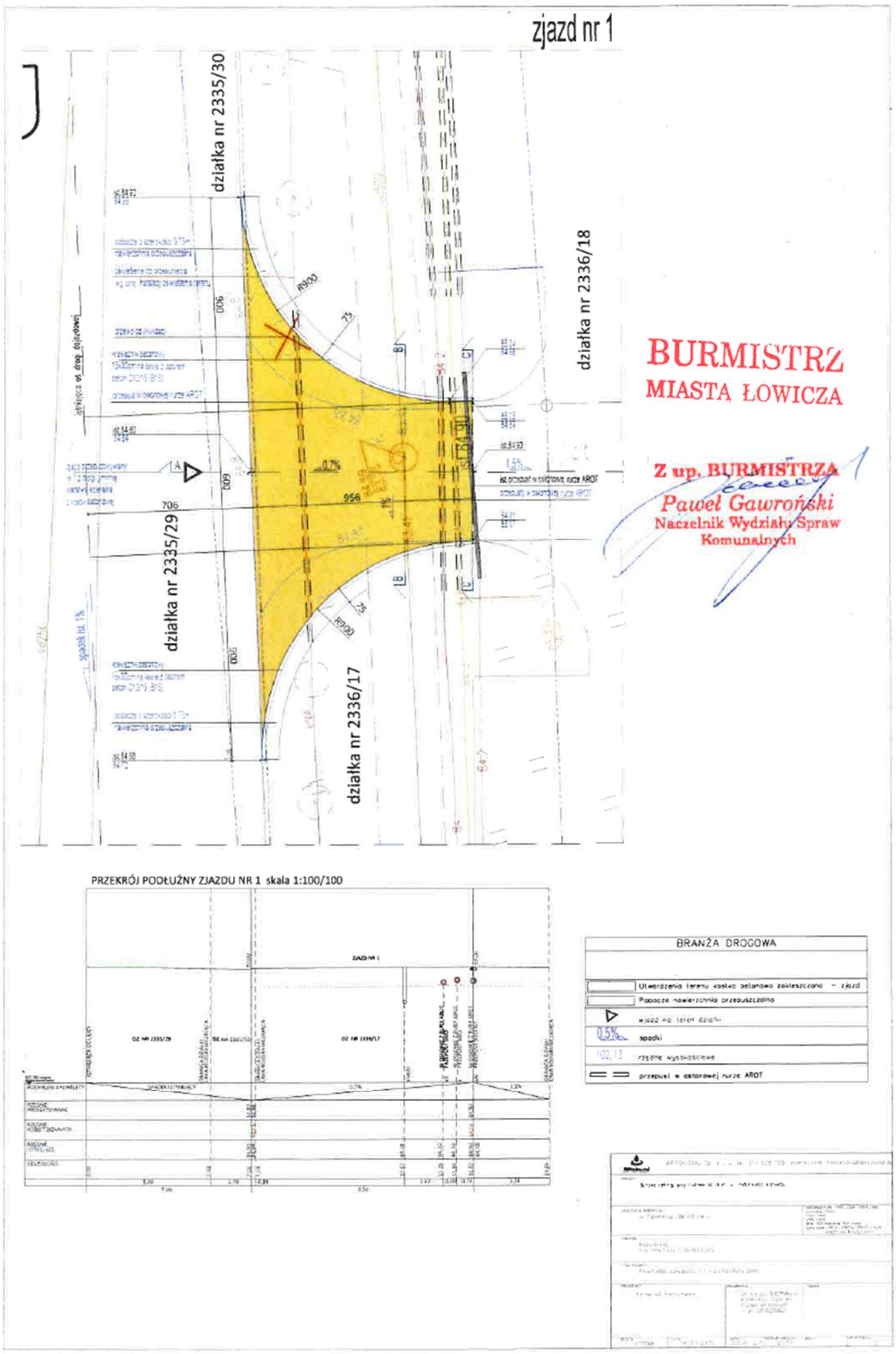
Z up. BURMISTRZA
Paweł Gawroński
Naczelnik Wydziału Spraw Komunalnych

Otrzymują:
1. Gmina Miasto Łowicz
Plac Stary Rynek 1,
99 - 400 Łowicz
2. A/a.

Wydanie decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)

Inspektor WSK
Sławomir Gromada


LEGENDA
A,B,C,D... zakres opracowania
działki objęte opracowaniem
linia rozgraniczająca tereny
o różnym przeznaczeniu
elementy likwidowane
nawierzchnia utwardzona /zakres prac/
z kostki betonowej szarej
zjazd przekładowa
zjazd projektowany
przepust w osłonowej rurze AROT
BURMISTRZ
MIASTA ŁOWICZA
Z up. BURMISTRZA
Paweł Gawroński
Naczelnik Wydziału Spraw Komunalnych
Mapa do celów projektowych
Skala 1 : 500
Opracowano na podstawie mapy zasadniczej
m. Łowicz
danych z ewidencji gruntów
oraz wyniku w terenie w czerwcu 2025 r.
ID Nr GKN.6642.1.1158.2025
układ współrzędnych 2000-poziom odniesienia PL-EVRF2007-NH
woj. łódzkie
powiat łowicki
m. Łowicz 100501_1
arkusz 100501_1.0008 S-8
działki wg zakresu
Usługi geodezyjne
Jakub Wawrzyniczek
95-100 Zgierz, ul. [illegible] Krzywej 9
Geodeta Uprawniony
Zgierz, 16-06-2025 r.
Mapa zostało wykonana bez ustalenia obciążeń gruntowymi służebnościami
Na wykonanie się działania w terenie innych prawdo o których brak jest informacji w dostępnych bramkach
Wyrako to z zasobów historycznych lub zaadoptowania przejścia zgłoszenia do inwentaryzacji
(Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne DZ. U. z 2010r. Nr 193 pozycja 1287)
Niniejszy projekt został sporządzony na kopii mapy do celów projektowych
Potwierdzam zgodność z oryginałem
Kierownik Referatu
BURMISTRZ MIASTA ŁOWICZA
ul. Stanisława, 95-100 Łowicz
Budowa: polonia przy ulicach ul. Stanisława w Łowicz
Skala 1:500
Rzut 1:500
Rys. 1 do [illegible]
Projektant
mgr inż. Jan Kowalczyk
Data
Podpis
Rysunek nr 1
Arkusz 1



BURMISTRZ
MIASTA ŁOWICZA

Z up. BURMISTRZA
Paweł Gawroński
Naczelnik Wydziału Spraw
Komunalnych

ZAŁĄCZNIK NR 7

BURMISTRZ
MIASTA ŁOWICZA

WSK.6853.1.79.2025.SG2 *Łowicz, dnia 16.07.2025 r.*

Opinia

Na podstawie art. 4 pkt 8 oraz art. 8 ust 1 i 2 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.), a także art. 6 i art. 35 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął do Urzędu Miejskiego w Łowiczu w dniu 14.07.2025 r. złożony przez podmiot:

Gminę Miasto Łowicz
Plac Stary Rynek 1
99-400 Łowicz

w sprawie lokalizacji zjazdu zwykłego na terenie nieruchomości obejmującej działkę o nr ewid. 2335/44 w obrębie nr 0008 – Śródmieście w Łowiczu, prowadzącego do ogólnodostępnego parkingu dla samochodów osobowych z placem manewrowym dla samochodów ciężarowych, zlokalizowanymi na działkach o nr ew. 2336/17, 2335/44, 2336/18, 2336/19 w obrębie nr 0008 – Śródmieście, oraz działkach o nr ew. 4307/9, 4304/1, 4307/7 w obrębie nr 0005 – Kostka w Łowiczu

uzgadniam

przedłożony projekt zagospodarowania terenu działki o nr ewid. 2335/44 w obrębie nr 0008 – Śródmieście w Łowiczu, obejmujący sposób połączenia drogi wewnętrznej z terenem parkingu i placu manewrowego dla samochodów ciężarowych **na działkach o nr ew. 2336/17, 2335/44, 2336/18, 2336/19 w obrębie nr 0008 – Śródmieście, oraz działkach o nr ew. 4307/9, 4304/1, 4307/7 w obrębie nr 0005 – Kostka w Łowiczu**

Uzasadnienie

Drogi wewnętrzne są zdefiniowane w art. 8 ust. 1 Ustawy o drogach publicznych lecz nie podlegają przepisom tejże ustawy ani przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, gdzie zjazd zdefiniowany jest jako część drogi publicznej łączącą jezdnię z nieruchomością gruntową usytuowaną poza pasem drogowym, stanowiącą bezpośrednie miejsce dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W obecnym stanie prawnym połączenie dróg wewnętrznych (które nie są drogami publicznymi) z nieruchomością **nie może być więc definiowane jako zjazd i nie istnieje procedura administracyjna przewidziana do uzyskiwania decyzji lokalizacyjnych na połączenia dróg wewnętrznych z nieruchomością.**

Połączenie drogi wewnętrznej z nieruchomością jest pasem terenu pomiędzy jezdnią istniejącej drogi wewnętrznej a granicą nieruchomości, i jako takie nie mieści się w definicji obiektu budowlanego, w związku z tym jego utwardzenie nie jest objęte koniecznością uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Każdy projekt obiektu budowlanego powinien zawierać w części opisowej projektu zagospodarowania działki lub terenu informację o sposobie dostępu terenu inwestycji do drogi publicznej oraz w części rysunkowej ukazywać układ komunikacji wewnętrznej terenu (układ dróg wewnętrznych, dojazdów, bocznic kolejowych, parkingów, placów i chodników) przedstawiony w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej.

Połączenie z drogą wewnętrzną może zostać zrealizowane przez:

1/ utwardzenie powierzchni gruntu na działkach budowlanych – takie roboty budowlane na podstawie art. 29 ust. 4 pkt 4 Ustawy Prawo budowlane nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia;
2/ budowę (lub rozbudowę) obiektu liniowego – jakim może być droga wewnętrzna, jeżeli będzie samodzielnie funkcjonować i zostanie zrealizowana z użyciem wyrobów budowlanych, oraz będzie obejmować również połączenie pomiędzy jezdnią tej drogi a nieruchomością. Budowa takiego obiektu liniowego wymaga wówczas uzyskania pozwolenia na budowę.
Realizacja połączenia z drogą wewnętrzną powinna nastąpić w uzgodnieniu z zarządcą drogi (właścicielem działki po której przebiega droga wewnętrzna). Właścicielem tym jest Gmina Miasto Łowicz.

Pouczenie

Przed wykonaniem prac należy dopełnić formalności wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.).

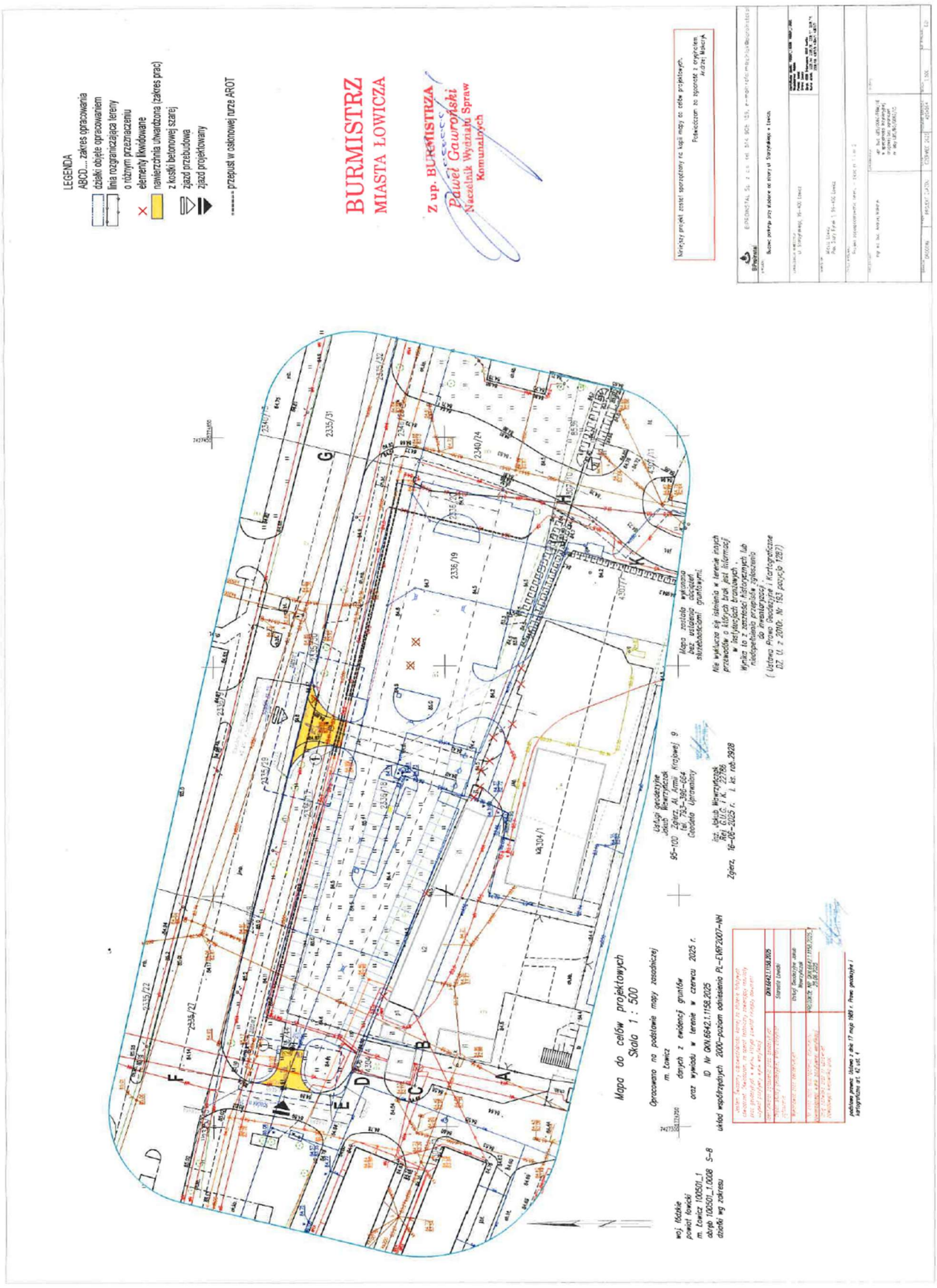
Z up. BURMISTRZA
Paweł Gawroński
Naczelnik Wydziału Spraw Komunalnych

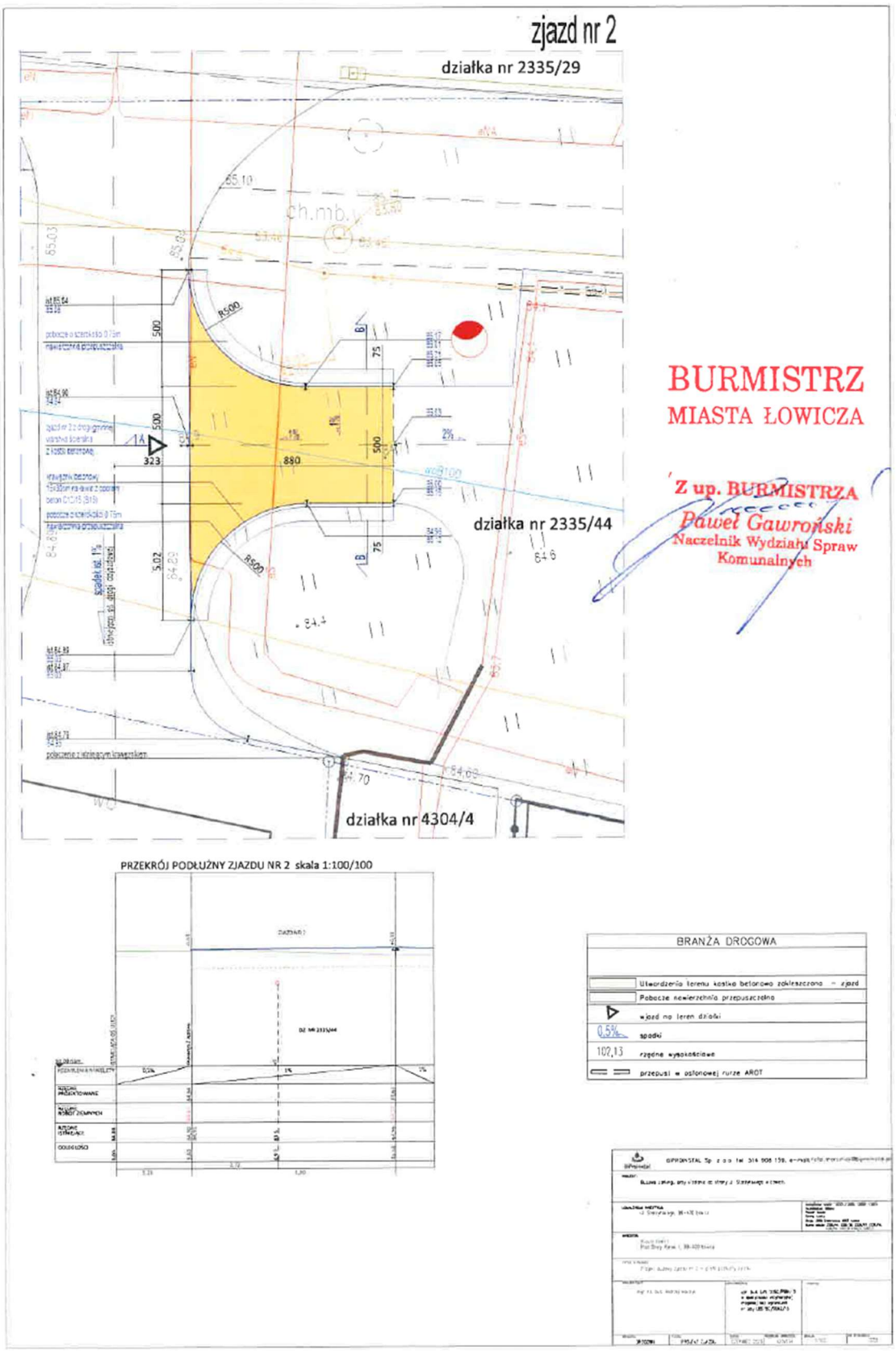
Otrzymują:
1. Gmina Miasto Łowicz
Plac Stary Rynek 1,
99 - 400 Łowicz
2. A/a.

Urząd Miejski w Łowiczu
Wydział Spraw Komunalnych
Plac Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz
Tel. 46/830-91-64, 46/830-91-47,
46/830-91-66

Wydanie decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

Inspektor WSK
Sławomir Gromada


LEGENDA
ABCD.... zakres opracowania
działki objęte opracowaniem
linia rozgraniczająca tereny
o różnym przeznaczeniu
elementy likwidowane
nawierzchnia utwardzona (zakres prac)
z kostki betonowej szarej
zjazd przebudowa
zjazd projektowany
przejust w osłonowej rurze AROT
BURMISTRZ
MIASTA ŁOWICZA
Z up. BURMISTRZA
Paweł Gawroński
Naczelnik Wydziału Spraw Komunalnych
Mapa do celów projektowych
Skala 1 : 500
Opracowano na podstawie mapy zasadniczej
m. Łowicz
danych z ewidencji gruntów
oraz wykładu w terenie w czerwcu 2025 r.
ID Nr GKN.6642.1.1158.2025
układ współrzędnych 2000-poziom odniesienia PL-EVRF2007-NH
powiat łowicki
m. Łowicz 102501_1
obręb 102501_1.0008
działki wg zakresu
Mapa została wykonana bez ustalenia granic nieruchomości gruntowych.
Nie wykluczca się istnienia w terenie innych przewodów o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Wynika to z zasobów historycznych lub niedopełnienia obowiązku zgłoszenia do prewidencji i Kartograficznej
(Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne DZ. U. z 2010r. Nr 193 pozycja 1287)
Zgierz, 16-06-2025 r.
Ustalił geodezyjne
Zgierz, Al. Armii Krajowej 9
tel. 782-986-664
Cadodata Ujprawiony
95-100
Sprawdził
Reg. 6115/1 K. 22785
tel. 608-183-928
Zgierz, 16-06-2025 r.
Zgodność mapy z terenem stwierdzam
Łowicz, dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne art. 42 ust. 4
Niniejszy projekt został sporządzony na kopii mapy do celów projektowych.
Potwierdzam to sporządzę z oryginałem.
Andrzej Makarik
EKOKONSTAL
Budowa pompy przy klasztorze w Łowiczu.
Ekonstal
Stanisław Lewicki
Inżynier Budownictwa Wodnego
Projektant
Rysunek nr 2/2025 / TPO/2025
2025.2025
Projektant
Data opracowania
Data sprawdzenia
Skala
Format
Nr rysunku
Nr projektu
Rysunek


zjazd nr 2
działka nr 2335/29
działka nr 2335/44
działka nr 4304/4
R500
880
500
323
5.02
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY ZJAZDU NR 2 skala 1:100/100
BRANŻA DROGOWA
Utwardzenie terenu kostką betonową zakleszczoną – zjazd
Pobocze nawierzchnia przepuszczalna
wjazd na teren działki
spadki
rzędne wysokościowe
przepust w osłonowej rurze AROT
BURMISTRZ
MIASTA ŁOWICZA
Z up. BURMISTRZA
Paweł Gawroński
Naczelnik Wydziału Spraw
Komunalnych

ZAŁĄCZNIK NR 8

Geologiczna Obsługa Inwestycji
GeoIN Jan Czech
Strobów 2H, 96-100 Skierniewice
Tel. 731-064-456, biuro@geoin.pl
NIP: 836-187-11-40 RG: 382921646

Opinia Geotechniczna

określająca warunki gruntowo-wodne w miejscu projektowanego parkingu na dz. nr ew. 2335/44, 2336/17, 2336/18, 2336/19, 2336/20; 4307/9, 4307/10, 4304/1, 4304/4, 4307/7, 0008 Śródmieście, 0005 Kostka, gmina Łowicz, powiat łowicki, województwo łódzkie

Zleceniodawca: BiProInstal Sp. z o.o.
ul. Złotno 220
94-411 Łódź

Lokalizacja: dz. nr ew. 2335/44, 2336/17, 2336/18, 2336/19, 2336/20; 4307/9, 4307/10, 4304/1, 4304/4, 4307/7
ob. 0008 Śródmieście, 0005 Kostka
gm. Łowicz
pow. łowicki
woj. łódzkie

Opracowanie: mgr Jan Czech
upr. geol. XIII-078 DOL

mgr Kinga Gładys

Skierniewice, czerwiec 2025 r.

Spis treści

1. Wstęp 3
1.1. Podstawa formalna opracowania 3
1.2. Podstawa prawna opracowania 3
1.3. Podstawa merytoryczna opracowania 4
1.4. Zakres prowadzonych prac 5
2. Lokalizacja oraz charakterystyka obszaru badań 5
2.1. Umiejscowienie obszaru badań 5
2.2. Opis obszaru badań 6
2.3. Położenie geograficzne badanego obszaru 6
2.4. Budowa Geologiczna 6
3. Charakterystyka projektowanej inwestycji 6
4. Warunki gruntowo-wodne 6
5. Ocena warunków geotechnicznych 8
6. Wnioski 8

Załączniki:

1. Mapa orientacyjna w skali 1 : 50 000
2. Szkic lokalizacyjny
3. Legenda zastosowanych symboli
4. Zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych
5. Karta otworu geotechnicznego
6. Przekrój geotechniczny

1. Wstęp

1.1. Podstawa formalna opracowania

Opinię geotechniczną sporządzono na podstawie badań geotechnicznych, przeprowadzonych w dniu 18 czerwca 2025 r., na zlecenie firmy BiProInstal Sp. z o.o., zamieszkałego w miejscowości Łódź, przy ul. Złotno 220 – zwanej dalej Zleceniodawcą.

Lokalizacja inwestycji oraz założenia projektowe zostały ustalone przez Zleceniodawcę. Ilość, rozmieszczenie i głębokość otworów wiertniczych zostały zaproponowane przez wykonawcę badań i zaakceptowane przez Zleceniodawcę.

Opinię geotechniczną sporządzono w celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych podłoża dz. nr ew. 2335/44, 2336/17, 2336/18, 2336/19, 2336/20; 4307/9, 4307/10, 4304/1, 4304/4, 4307/7, obręb 0008 Śródmieście, 0005 Kostka, gmina Łowicz, powiat łowicki, województwo łódzkie.

Opinię geotechniczną sporządzono w nawiązaniu do wytycznych Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) oraz zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy PN-B-02479; Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.

1.2. Podstawa prawna opracowania

Opinię geotechniczną sporządzono zgodnie z ustawami, rozporządzeniami, normami oraz wytycznymi ściśle powiązanymi z zakresu geotechniki i budownictwa.

Wykaz wykorzystanych opracowań prawnych:

[P1] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).

[P2] PN-EN 1997-1 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne.

[P3] PN-EN 1997-2 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

[P4] PN-EN ISO 14688-1:2006. Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis.

[P5] PN-EN ISO 14688-2:2006. Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.

[P6] PN-EN ISO 14688-2:2006/Ap1. (poprawka do normy). Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.

[P7] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady Ogólne.

[P8] PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.

[P9] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.

[P10] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.

[P11] PN-88/B-04481. Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.

[P12] PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

1.3. Podstawa merytoryczna opracowania

Do przedmiotowego opracowania wykorzystano literaturę techniczno-specjalistyczną, materiały geologiczne i geotechniczne oraz dane otrzymane od Zleceniodawcy.

Wykorzystano następujące pozycje:

[M1] Informacje przekazane przez Zleceniodawcę

[M2] Mapę do celów projektowych przekazaną

[M3] Kondracki J., *Geografia regionalna Polski*, PWN, Warszawa 2013 r.

[M4] Wiłun Z., *Zarys geotechniki*, WKŁ, Warszawa 2005 r.

[M5] Pisarczyk S., *Gruntoznawstwo inżynierskie*, PWN, Warszawa 2012 r.

[M6] Wysokiński L., Kotlicki W., Godlewski T., *Projektowanie geotechniczne wg Eurokodu 7. Poradnik*, ITB, Warszawa 2011 r.

1.4. Zakres prowadzonych prac

W celu rozpoznania oraz udokumentowania warunków gruntowo-wodnych podłoża na dz. nr ew. 2335/44, 2336/17, 2336/18, 2336/19, 2336/20; 4307/9, 4307/10, 4304/1, 4304/4, 4307/7, obręb 0008 Śródmieście, 0005 Kostka, gmina Łowicz, powiat łowicki, województwo łódzkie, wykonano:

- Badania terenowe wymienione oraz opisane poniżej:
  - rozpoznanie obszaru badań z jednoczesną weryfikacją informacji [M1] oraz szkiców sytuacyjnych [M2] przekazanych przez zleceniodawcę;
  - dokładne wyznaczenie punktów badawczych w odniesieniu do punktów o stałej wartości rzędnej terenu tj. studzienki kanalizacyjne, hydranty, słupki graniczne itp.;
  - 4 otwory geotechniczne do głębokości 4,0 m p.p.t.
    Podczas wiercenia dokonano pełnego opisu makroskopowego gruntów tj. rodzaj gruntu, przewarstwienia, barwa, wilgotność, stan gruntu i inne (na bieżąco w miarę postępu wiercenia zgodnie z normą [P3, P4, P5, P6, P8, P10]).
    Łącznie odwiercono 16,0 mb.;
  - pomiar zwierciadła wód gruntowych.

  Prace kameralne zostały przeprowadzone po wykonaniu badań terenowych oraz laboratoryjnych. W ramach prac kameralnych dokonano:
  - analizy dostępnych materiałów dydaktycznych oraz materiałów archiwalnych związanych z przeprowadzonymi badaniami;
  - opracowania wyników wierceń geologicznych;
  - opracowania części graficznej przedmiotowej opinii geotechnicznej;
  - opracowania części tekstowej przedmiotowej opinii geotechnicznej.

2. Lokalizacja oraz charakterystyka obszaru badań

2.1. Umiejscowienie obszaru badań

Obszar badań przedmiotowego opracowania znajduje się na dz. nr ew. 2335/44, 2336/17, 2336/18, 2336/19, 2336/20; 4307/9, 4307/10, 4304/1, 4304/4, 4307/7, 0008 Śródmieście, 0005 Kostka, gmina Łowicz, powiat łowicki, województwo łódzkie. Lokalizacja obszaru badań została przedstawiona w załączniku nr 1.

2.2. Opis obszaru badań

Teren charakteryzuje się powierzchnią płaską. W pobliżu znajdują się budynki mieszkalne.

Lokalizację i zagospodarowanie analizowanego terenu badań przedstawiono w załącznikach nr 1 i 2. Na załączniku nr 2 zaznaczono wszystkie punkty badawcze (otwory geotechniczne).

2.3. Położenie geograficzne badanego obszaru

Poniższa tabela przedstawia położenie obszaru badań zgodnie z podziałem Polski na regiony fizycznogeograficzne wg. J. Kondrackiego (2000):

3. *Tab. 1*

Mezoregion	Makroregion	Podprowincja	Prowincja	Region
Równina Kutnowska (318. 71)	Nizina Środkowo-mazowiecka (318.7)	Niziny Środkowopolskie (318)	Niż Środkowoeuropejski (31)	Pozaalpejska Europa Środkowa

3.1. Budowa Geologiczna

Na podstawie przeprowadzonych badań, na przedmiotowych działkach stwierdzono występowanie:

- Osadów holocenu – grunty antropogeniczne w postaci nasypów niekontrolowanych, grunty mineralne niespoiste w postaci piasków drobnoziarnistych (FSa) i piasków pylastych (siSa).

4. Charakterystyka projektowanej inwestycji
Informacje przekazane przez zleceniodawcę:

- Budowa parkingu na terenie działek nr ew. 2335/44, 2336/17, 2336/18, 2336/19, 2336/20; 4307/9, 4307/10, 4304/1, 4304/4, 4307/7, obręb 0008 Śródmieście, 0005 Kostka, gmina Łowicz, powiat łowicki, województwo łódzkie.

Projektowaną inwestycje, zgodnie z rozporządzeniem [P1], zaleca się zaklasyfikować do pierwszej kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję o przypisaniu przedmiotowej inwestycji do odpowiedniej kategorii geotechnicznej podejmie projektant.

5. Warunki gruntowo-wodne

Na analizowanym terenie stwierdzono występowanie gruntów antropogenicznych i gruntów mineralnych niespoistych. Grunty antropogeniczne występują w postaci ciemnoszarych nasypów niekontrolowanych złożonych z humusu i gruzu, szarych nasypów niekontrolowanych złożonych z humusu i piasków drobnoziarnistych oraz szarych nasypów niekontrolowanych złożonych z humusu. Grunty mineralne niespoiste występują w postaci

średnio zagęszczonych (I_D=0,55), jasnobrązowych, jasnoszarych piasków drobnoziarnistych oraz jasnoszarych piasków pylastych.

W otworach geotechnicznych zostały nawiercone wody gruntowe do głębokości wiercenia tj.:

Tab. 2

Nr otw.	Zw. Nawiercone [m p.p.t]	Zw. Ustabilizowane [m p.p.t]	Sączenia [m p.p.t]
1	2,0	2,0	-
2	1,7	1,7	-
3	1,3	1,3	-
4	2,0	2,0	-

Zgodnie z §4 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) **warunki proste** - *występują w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych;;*

W związku z powyższym, a także na podstawie analizy danych pozyskanych z wierceń badawczych oraz prac kameralnych **warunki gruntowo-wodne na dz. nr ew. 2335/44, 2336/17, 2336/18, 2336/19, 2336/20; 4307/9, 4307/10, 4304/1, 4304/4, 4307/7, 0008 Śródmieście, 0005 Kostka, gmina Łowicz, powiat łowicki, województwo łódzkie, określa się proste.**

Na podstawie analizy danych uzyskanych w trakcie trwania prac terenowych oraz kameralnych, na analizowanym terenie wydzielono dwa pakiety geotechniczne, w obrębie których znajdują się grunty o tej samej genezie. W obrębie pakietów wyodrębniono warstwy geotechniczne różniące się między sobą: rodzajem gruntu (litologią) oraz stopniem zagęszczenia gruntu.

Pakiet I Holoceńskie grunty antropogeniczne wykształcone w postaci nasypów niekontrolowanych. W obrębie pakietu wydzielono jedną warstwę geotechniczną, która kształtuje się następująco:

I	nN	Mg	słabonośne

Pakiet II Holoceńskie grunty mineralne niespoiste wykształcone w postaci piasków drobnoziarnistych oraz piasków pylastych. W obrębie pakietu wydzielono jedną warstwę geotechniczną, która kształtuje się następująco:

II	Pd, Pπ	FSa, siSa	średnio zagęszczone **I_D = 0,55;**

Układ pakietów i warstw geotechnicznych w przestrzeni, przedstawiono na kartach dokumentacyjnych otworów geotechnicznych (zał. nr 5) oraz przekrojach geotechnicznych (zał. nr 6).

6. Ocena warunków geotechnicznych

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych terenu zlokalizowanego na dz. nr ew. 2335/44, 2336/17, 2336/18, 2336/19, 2336/20; 4307/9, 4307/10, 4304/1, 4304/4, 4307/7, 0008 Śródmieście, 0005 Kostka, gmina Łowicz, powiat łowicki, województwo łódzkie, panujące warunki geotechniczne określa się jako **korzystne** dla potrzeb budowlanych.

7. Wnioski
   a. Wyniki badań przedmiotowej dokumentacji przedstawiają rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dla działek nr ew. 2335/44, 2336/17, 2336/18, 2336/19, 2336/20; 4307/9, 4307/10, 4304/1, 4304/4, 4307/7, obręb 0008 Śródmieście, 0005 Kostka, gmina Łowicz, powiat łowicki, województwo łódzkie.
   b. Badania terenowe i kameralne zostały przeprowadzone zgodnie z zakresem ustalonym ze Zleceniodawcą.
   c. W czerwcu 2025 r. na dokumentowanym terenie zostały nawiercone wody gruntowe, ich specyfikacja została przedstawiona w tabeli nr 2.
   d. Strefa przemarzania gruntu dla analizowanego terenu wynosi H_z = 1,0 m p.p.t.
   e. Rozpoznanie budowy podłoża gruntowego ma charakter punktowy. Dokładne określenie rodzaju i stanu gruntu oraz przelotu warstw dotyczy wyłącznie poszczególnych punktów badawczych.
   f. Warunki gruntowo-wodne określa się jako **proste**, mimo to ze względu na występowanie słabonośnej warstwy nasypów niekontrolowanych, zaleca się usunąć grunty słabonośne i zastąpić je nasypem budowlanym.
   g. Nasypy niekontrolowane mogą występować w różnych miejscach, szczególnie jako zasypki uzbrojenia podziemnego, gdzie mogą wykazywać większą miąższość i zostać odkryte dopiero w czasie robót ziemnych.

h. Zaleca się prowadzenie prac ziemnych w okresie suchym, w trakcie niżówki hydrologicznej.
i. Możliwe jest okresowe podnoszenie się poziomu wody gruntowej o około 0.50 metra.
j. Przebieg warstw geotechnicznych na przekrojach jest interpolowany i w rzeczywistości może znacznie odbiegać od przedstawionego układu.
k. W zależności od głębokości ± 0,00 posadowienia, na podstawie parametrów wyznaczonych dla warstw geotechnicznych (załącznik 4), projektant powinien obliczyć nośność warstw geotechnicznych i zwymiarować fundamenty do warunków geotechnicznych panujących w poziomie posadowienia.
l. Dokładność określenia przelotu poszczególnych warstw geotechnicznych dla wierceń wynosi ok. +/- 0,2 m, co wynika z techniki wykonywanych badań oraz dokładności urządzeń pomiarowych.
m. Niniejsza opinia została opracowana w zakresie adekwatnym dla konkretnego zapotrzebowania, określonego przez Zleceniodawcę.
n. W przypadku stwierdzenia, w czasie wykonywania robót ziemnych, niezgodności z wynikami badań geotechnicznych przedstawionymi w opinii należy skontaktować się z autorem niniejszego opracowania.
o. Stan badań jest aktualny na czerwiec 2025 r.

GeoIN

Załącznik nr 1

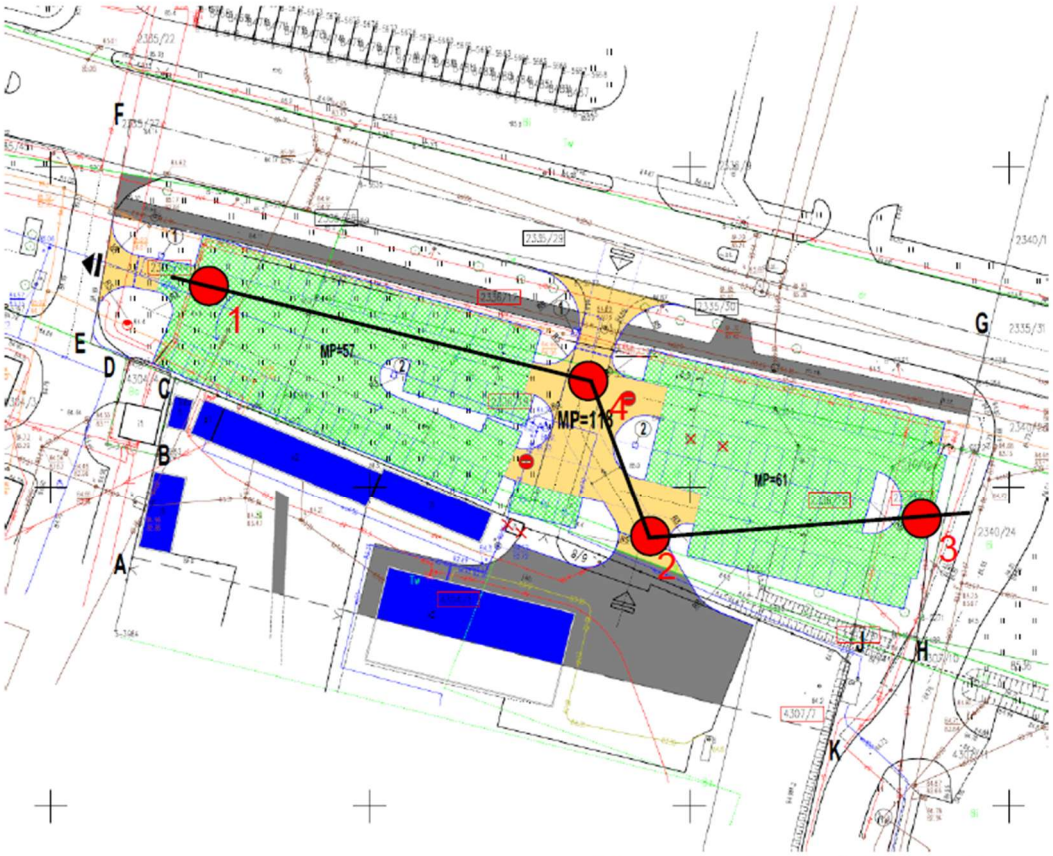
Mapa lokalizacyjna w skali 1:50 000



GeoIN

Załącznik nr 2

Szkic lokalizacyjny



Mapa pozyskana od Zleceniodawcy.

1 Lokalizacja otworu geotechnicznego z nr porządkowym

I Linia przekroju geotechnicznego

Zał. 3

[1] - PN-86/B02480
[2] - PN-EN ISO 14688-1 oraz PN-EN ISO 14688-2

Grunty mineralne

wg [1]	wg [2]	
Ż	Gr	żwir
Żg	clGr	żwir gliniasty
Po	grSa	pospółka
Pog	grclSa	pospółka gliniasta
Pr	CSa	piasek gruby
Ps	MSa	piasek średni
Pd	FSa	piasek drobny
Pπ	siSa	piasek pylasty
Pg	clSa	piasek gliniasty
πp	saSi	pył piaszczysty
π	Si	pył
Gp	saCCl	glina piaszczysta
G	CCl	glina
Gπ	siCCl	glina pylasta
Gpz	saMCl	glina piaszczysta zwięzła
Gz	MCl	glina zwięzła
Gπp	siMCl	glina pylasta zwięzła
Ip	saFCl	ił piaszczysty
I	FCl	ił
Iπ	siFCl	ił pylasty

Grunty organiczne

wg [1]	wg [2]	
Gb	Or	gleba
H	Or	humus
Nm	Or	namuł
T	Or	torf
Gy	Or	gytia
Kr	Or	kreda
Ck	Or	węgiel kamienny
Cb	Or	węgiel brunatny

Grunty nasypowe

wg [1]	wg [2]	
nB		nasyp budowlany
nN	Mg	nasyp niekontrolowany

Inne oznaczenia

||	przewarstwienia
/	pogranicze gruntu
(+)	domieszki
W	wilgotność naturalna
W_p	granica plastyczności
W_L	granica płynności
$I_p=W_L-W_p$	wskaźnik plastyczności
$I_L=W-W_L/W_p$	stopień plastyczności
I_D	stopień zagęszczenia
I_c	wskaźnik konsystencji

Wilgotność gruntu

s	suchy
mw	mało wilgotny
w	wilgotny
m	mokry
nw	nawodniony

Zagęszczenie gruntów niespoistych

wg [1]		
ln	luźne	$I_D \leq 0,33$
szg	średnio zagęszczone	$0,33 < I_D \leq 0,67$
zg	zagęszczone	$0,67 < I_D \leq 0,80$
bzg	bardzo zagęszczone	$I_D > 0,80$

wg [2]		
bln	bardzo luźne	$I_D \leq 15\%$
ln	luźne	$15\% < I_D \leq 35\%$
szg	średnio zagęszczone	$35\% < I_D \leq 65\%$
zg	zagęszczone	$65\% < I_D \leq 85\%$
bzg	bardzo zagęszczone	$I_D > 85\%$

Konsystencja gruntów spoistych

wg [1]		
mpl	miękkoplastyczny	$0,50 < I_L \leq 1,00$
pl	plastyczny	$0,25 < I_L \leq 0,50$
tpl	twardoplastyczny	$0,00 < I_L \leq 0,25$
pzw	półzwarty	$I_L \leq 0,00$
zw	zwarty	$I_L \leq 0,00$

wg [2]		
mpl	miękkoplastyczny	$I_c \leq 0,25$
pl	plastyczny	$0,25 < I_c \leq 0,50$
tpl	twardoplastyczny	$0,50 < I_c \leq 0,75$
zw	zwarty	$0,75 < I_c \leq 1,00$
bzw	bardzo zwarty	$I_c \leq 1,00$

Zał. nr 4

UOGÓLNIONE PARAMETRY GEOTECHNICZNE

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu		Grupa genetyczna (symbol konsolidacji)	Stopień zagęszczenia I_D	Stopień plastyczności I_L	Wilgotność gruntu	Wilgotność naturalna w_n	Gęstość objętościowa ρ	Opór spójności gruntu c_u	Kąt tarcia wewnętrznego φ_u	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej M0	Edometryczny moduł ściśliwości wtórnej M	Moduł odkształcenia pierwotnej E0
	wg: [P2], [P3]	wg: [P10]					[%]	[t/m^3]	[kPa]	[°]	[MPa]	[MPa]	[MPa]
I		Nn	-										
II	FSa siSa	Pd Pπ	-	0,55	-	w nw	16,0 24,0	1,75 1,90	-	30,7	67,9	84,8	50,6

Uwagi:

wartość wyznaczona w badaniach terenowych

wartość wyznaczona w oparciu o literaturę techniczną

GeoIN

GeoIN

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.nr: 5.1

Profil numer 1

Wiertnica: WGS-W

Miejscowość: Łowicz
Gmina: Łowicz
Powiat: łowicki
Województwo: łódzkie

Zleceniodawca: BiProInstal Sp. z o.o.

System wiercenia: Mechaniczny
Rzędna: 84.60 m n.p.m.
Skala 1 : 50
Data wiercenia: 2025-06-18

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						nasyp niekontrolowany ciemnoszary (Mg) (h, gr)	nN	I				
			1.0		0.80	piasek drobny jasnobrązowy (FSa)			w			
	2.00	Nasyp	2.0		2.00	piasek drobny jasnoszary (FSa)	Pd	II		szg	0.55	
			3.0		3.00	piasek pylasty jasnoszary (siSa)	Pπ		nw			
			4.0		4.00							

Profil numer 2 Rzędna: 84.50 m n.p.m. Data: 2025-06-18

						nasyp niekontrolowany szary (Mg) (h,Pd)	nN	I				
			1.0		1.30	piasek drobny jasnobrązowy (FSa)			w/nw			
	1.70	Nasyp	2.0		2.00	piasek drobny jasnoszary (FSa)	Pd	II		szg	0.55	
			3.0		3.00	piasek pylasty jasnoszary (siSa)	Pπ		nw			
			4.0		4.00							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: K.Gładys Data2025-06-23

GeoIN

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 3

Zał.nr: 5.2

Wiertnica: WGS-W

Miejscowość: Łowicz
Gmina: Łowicz
Powiat: łowicki
Województwo: łódzkie

Zleceniodawca: BiProInstal Sp. z o.o.

System wiercenia: Mechaniczny

Rzędna: 84.70 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2025-06-18

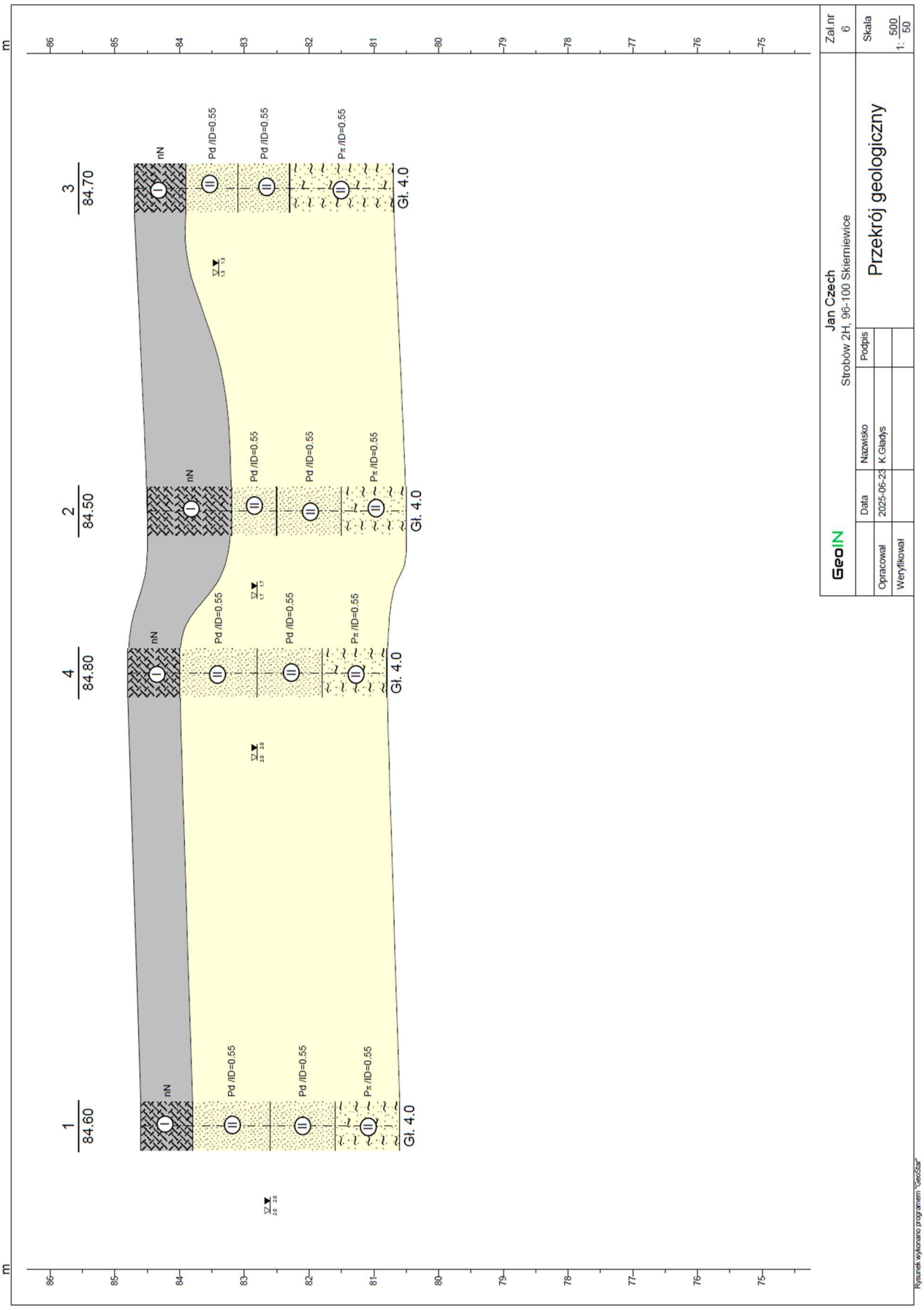
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						nasyp niekontrolowany szary (Mg) (h)	nN	I				
	1.30	Nasyp	-1.0		0.80	piasek drobny jasnobrązowy (FSa)	Pd	II	w/nw	szg	0.55	
			-2.0		1.60	piasek drobny jasnoszary (FSa)						
			-3.0		2.40	piasek pylasty jasnoszary (siSa)	Pπ		nw			
			-4.0		4.00							

Profil numer 4 Rzędna: 84.80 m n.p.m. Data: 2025-06-18

						nasyp niekontrolowany ciemnoszary (Mg) (h, gr)	nN	I				
	2.00	Nasyp	-1.0		0.80	piasek drobny jasnobrązowy (FSa)	Pd	II	w	szg	0.55	
			-2.0		2.00	piasek drobny jasnoszary (FSa)						
			-3.0		3.00	piasek pylasty jasnoszary (siSa)	Pπ		nw			
			-4.0		4.00							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: K.Gładys Data2025-06-23


m
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
1
84.60
2
84.50
3
84.70
4
84.80
nN
Pd /ID=0.55
Pπ /ID=0.55
Gł. 4.0
GeoIN
Jan Czech
Strobów 2H, 96-100 Skierniewice
Zał.nr 6
Data
Nazwisko
Podpis
Opracował
2025-06-23
K.Gładys
Weryfikował
Przekrój geologiczny
Skala 1: 500/50
Rysunek wykonano programem "GeoStar"

CUDDLE II LED REG



DANE TECHNICZNE

Zastosowanie	autostrady i drogi ekspresowe, drogi miejskie, drogi osiedlowe (wewnętrzne), ciągi pieszych, parkingi
Montaż	bezpośrednio na słupie z zakończeniem ⌀ 60 x 180 mm lub na wysięgniku z zakończeniem ⌀ 60 x 100 mm
Kolor	inox / czarny
Stopień ochrony	IP 66 dla części optycznej i układu zasilającego
Układ optyczny	soczewki z PMMA, wymienny moduł LED, klosz z PC-UV
Materiał	stop aluminium, anodowany
Objętość jednostkowa	0.024 m³ (CUDDLE II LED 48 - 72 W), 0.033 m³ (CUDDLE II LED 96 - 192 W)
Zakres temperatur pracy	od -40°C do +40°C
Przewidywany czas eksploatacji	L90B10 - 100 000 h
Współczynnik oddawania barw CRI	>70
Prąd rozruchowy	43 A / 260 µs (CUDDLE II LED 48 - 72 W), 77 A / 150 µs (CUDDLE II LED 96 - 144 W), 11.5 A / 1320 µs (CUDDLE II LED 192)
Częstotliwość napięcia zasilania	50 - 60Hz
Współczynnik mocy	≥0.95
Liczba diod	24 (48 W, 60 W, 72 W), 64 (96 W, 120 W, 144 W, 192 W)
System sterowania	oprawa posiada możliwość podłączenia do zewnętrznego systemu sterowania poprzez interfejs DALI (opcjonalna obsługa analogowego sygnału 1-10V)

TABELA WARIANTÓW

Kod	Nazwa	Moc LED	Moc całkowita	Prąd przewodzenia LED	Temperatura barwowa światła	Strumień świetlny LED[1]	Strumień świetlny[1]	Efektywność świetlna[1]	Waga netto
2223133/1/...[2]	CUDDLE II LED REG 48	48 W	55 W	700 mA	2700 K	8150 lm	6950 lm	126 lm/W	6 kg
2223133/3/...[2]	CUDDLE II LED REG 48	48 W	55 W	700 mA	3500 K	8650 lm	7350 lm	134 lm/W	6 kg
2223133/4/...[2]	CUDDLE II LED REG 48	48 W	55 W	700 mA	4000 K	9150 lm	7800 lm	142 lm/W	6 kg
2223133/6/...[2]	CUDDLE II LED REG 48	48 W	55 W	700 mA	5000 K	9150 lm	7800 lm	142 lm/W	6 kg
2223134/1/...[2]	CUDDLE II LED REG 60	60 W	67 W	830 mA	2700 K	9300 lm	7950 lm	119 lm/W	6 kg
2223134/3/...[2]	CUDDLE II LED REG 60	60 W	67 W	830 mA	3500 K	9850 lm	8400 lm	125 lm/W	6 kg
2223134/4/...[2]	CUDDLE II LED REG 60	60 W	67 W	830 mA	4000 K	10450 lm	8900 lm	133 lm/W	6 kg
2223134/6/...[2]	CUDDLE II LED REG 60	60 W	67 W	830 mA	5000 K	10450 lm	8900 lm	133 lm/W	6 kg
2223135/1/...[2]	CUDDLE II LED REG 72	72 W	79 W	1000 mA	2700 K	10700 lm	9100 lm	115 lm/W	6 kg
2223135/3/...[2]	CUDDLE II LED REG 72	72 W	79 W	1000 mA	3500 K	11350 lm	9700 lm	123 lm/W	6 kg
2223135/4/...[2]	CUDDLE II LED REG 72	72 W	79 W	1000 mA	4000 K	12100 lm	10300 lm	130 lm/W	6 kg
2223135/6/...[2]	CUDDLE II LED REG 72	72 W	79 W	1000 mA	5000 K	12100 lm	10300 lm	130 lm/W	6 kg
2223137/1/...[2]	CUDDLE II LED REG 96	96 W	105 W	500 mA	2700 K	16000 lm	13650 lm	130 lm/W	9.1 kg
2223137/3/...[2]	CUDDLE II LED REG 96	96 W	105 W	500 mA	3500 K	16950 lm	14450 lm	138 lm/W	9.1 kg
2223137/4/...[2]	CUDDLE II LED REG 96	96 W	105 W	500 mA	4000 K	18000 lm	15350 lm	146 lm/W	9.1 kg
2223137/6/...[2]	CUDDLE II LED REG 96	96 W	105 W	500 mA	5000 K	18000 lm	15350 lm	146 lm/W	9.1 kg
2223139/1/...[2]	CUDDLE II LED REG 120	120 W	129 W	625 mA	2700 K	19250 lm	16400 lm	127 lm/W	9.1 kg
2223139/3/...[2]	CUDDLE II LED REG 120	120 W	129 W	625 mA	3500 K	20500 lm	17450 lm	135 lm/W	9.1 kg
2223139/4/...[2]	CUDDLE II LED REG 120	120 W	129 W	625 mA	4000 K	21700 lm	18500 lm	143 lm/W	9.1 kg
2223139/6/...[2]	CUDDLE II LED REG 120	120 W	129 W	625 mA	5000 K	21700 lm	18500 lm	143 lm/W	9.1 kg
2223141/1/...[2]	CUDDLE II LED REG 144	144 W	154 W	750 mA	2700 K	22350 lm	19050 lm	124 lm/W	9.1 kg
2223141/3/...[2]	CUDDLE II LED REG 144	144 W	154 W	750 mA	3500 K	23750 lm	20250 lm	131 lm/W	9.1 kg
2223141/4/...[2]	CUDDLE II LED REG 144	144 W	154 W	750 mA	4000 K	25150 lm	21450 lm	139 lm/W	9.1 kg
2223141/6/...[2]	CUDDLE II LED REG 144	144 W	154 W	750 mA	5000 K	25150 lm	21450 lm	139 lm/W	9.1 kg
2223146/1/...[2]	CUDDLE II LED REG 192	192 W	205 W	1000 mA	2700 K	27850 lm	23750 lm	116 lm/W	9.3 kg
2223146/3/...[2]	CUDDLE II LED REG 192	192 W	205 W	1000 mA	3500 K	29600 lm	25250 lm	123 lm/W	9.3 kg
2223146/4/...[2]	CUDDLE II LED REG 192	192 W	205 W	1000 mA	4000 K	31350 lm	26700 lm	130 lm/W	9.3 kg
2223146/6/...[2]	CUDDLE II LED REG 192	192 W	205 W	1000 mA	5000 K	31350 lm	26700 lm	130 lm/W	9.3 kg

1) ze względu na klasę dokładności diod tolerancja wartości wynosi +/- 5%

2) symbol wybranego układu optycznego np. 2223133/6/T2 to oprawa CUDDLE II LED REG 48 5000K z układem optycznym T2

* Dla oprawy CUDDLE II LED REG z układem optycznym P2 oraz PL istnieje możliwość wyboru dodatkowej temperatury barwowej światła: 5700K. Kod produktu uzupełniony

Data aktualizacji: 01-07-2025

Zakład Produkcji Sprzętu Oświetleniowego „ROSA" Sp. z o.o.
43-109 Tychy, ul. Strefowa 1 tel. +48 32 73 88 901
www.rosa.pl

jest wtedy o oznaczenie „/7”. Przykład: 2223133/7/P2 – oprawa CUDDLE II LED REG 48W 5700K z układem optycznym P2

DYREKTYWY I NORMY

DYREKTYWY: 2014/35/UE (Dz. Urz.UE L 96, 29.03.2014, str.357), 2014/30/UE (Dz. Urz.UE L 96, 29.03.2014, str.79), 2011/65/UE RoHS (Dz. Urz.UE L 174, 01.07.2011, str.88), 2009/125/WE (Dz. Urz.UE L 285, 31.10.2009, str.10)
NORMY: PN-EN IEC 60598-1: 2021-7, PN-EN 60598-2-3: 2006, PN-EN 60529: 2003, PN-EN 62262: 2003, PN-EN 62471:2010, PN-EN 55015: 2019, PN-EN 61547: 2009, PN-EN 61000-3-2: 2019 , PN-EN 61000-3-3: 2014, PN-EN 62722-2-1 (tq=40°C)

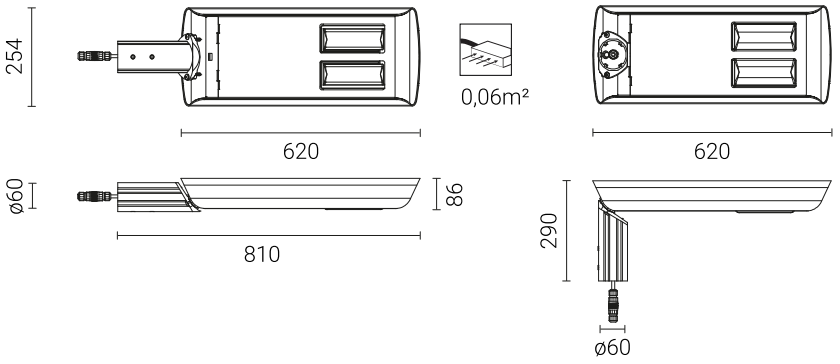
Parametry świetlne przedstawione na podstawie badań laboratoryjnych według IESNA LM-79-19

ODPROWADZENIA ŁADUNKU Z OBUDOWY OPRAWY LED

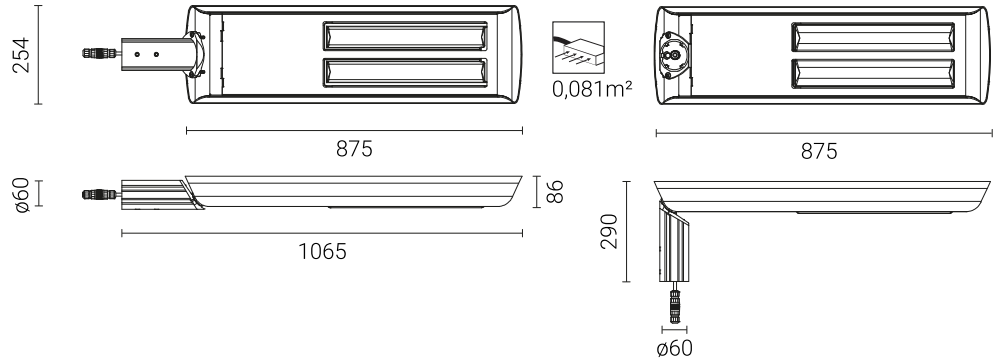
W celu skutecznego odprowadzenia ładunku z obudowy oprawy LED zainstalowanej na słupie z materiału dielektrycznego (nieprzewodzącego) wymagane jest zastosowanie jednego z poniższych rozwiązań:
- uziemienie funkcjonalne
- oprawa LED z dodatkowym układem zabezpieczającym

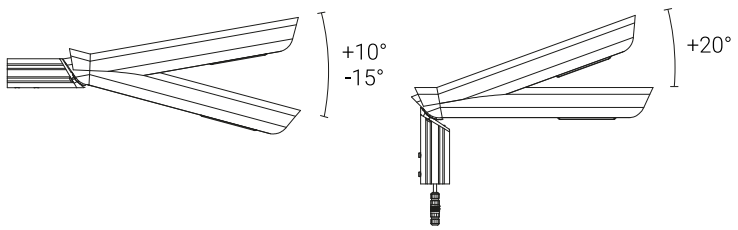
RYSUNEK TECHNICZNY

CUDDLE II LED REG 48W, 60W, 72W



CUDDLE II LED REG 96W, 120W, 144W, 192W



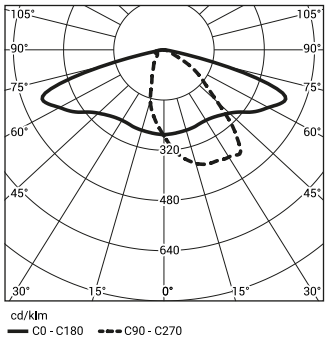


KRZYWE FOTOMETRYCZNE

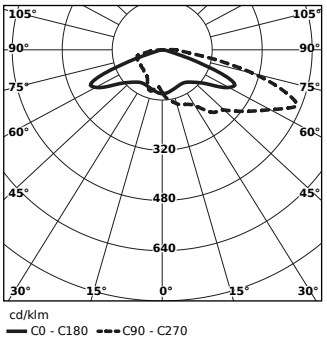
Zakład Produkcji Sprzętu Oświetleniowego „ROSA” Sp. z o.o.
43-109 Tychy, ul. Strefowa 1 tel. +48 32 73 88 901
www.rosa.pl

CUDDLE II LED REG

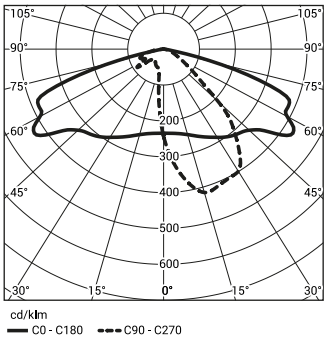
DW



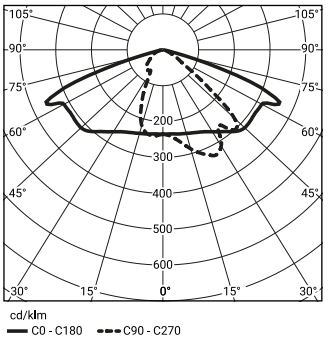
T4



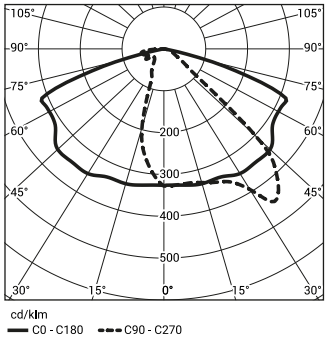
T2



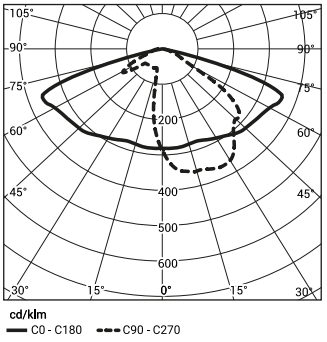
LM



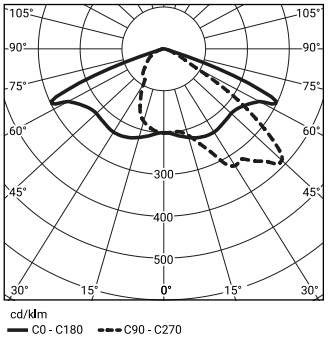
ME



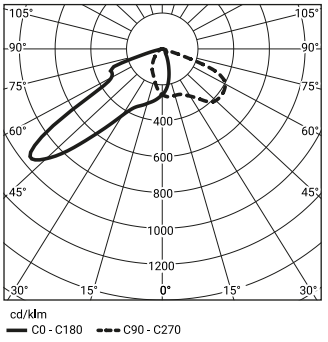
T3



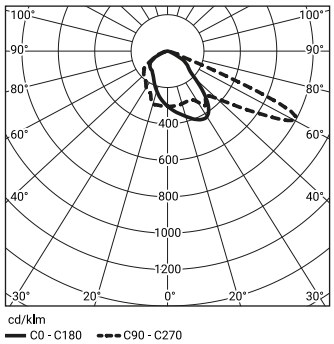
LW



PL



P2



FUNKCJE UKŁADU ZASILAJĄCEGO

Oprawa standardowo posiada następujące funkcje inteligentnego układu zasilającego:

- Podłączenie do zewnętrznego systemu sterowania poprzez interfejs DALI (opcjonalna obsługa analogowego sygnału 1-10V),
- Możliwość zaprogramowania wielostopniowego ściemnienia oprawy - do 5 przedziałów czasowych w zakresie od 10 do 100% mocy nominalnej,
- Moduł LED wyposażony w zabezpieczenie termiczne realizowane za pomocą termistora NTC,
- Regulacja mocy/strumienia świetlnego oprawy - opcja ustawienia innej wartości niż katalogowa, w zakresie 30-100% mocy lub nominalnego strumienia

Zakład Produkcji Sprzętu Oświetleniowego „ROSA” Sp. z o.o.
43-109 Tychy, ul. Strefowa 1 tel. +48 32 73 88 901
www.rosa.pl

CUDDLE II LED REG

DOPUSZCZALNA ILOŚĆ OPRAW NA JEDNYM OBWODZIE

Wyłączniki nadprądowe MCB typu B lub C

Oprawa	Typ	2A	4A	6A	10A	16A	20A	25A
CUDDLE II LED 48, 60, 72W	B	1	2	4	6	10	12	15
	C	1	4	6	10	17	20	26
CUDDLE II LED 96, 120, 144W	B	1	2	3	5	9	11	14
	C	1	3	5	9	15	18	23
CUDDLE II LED 192W	B	1	2	4	6	10	12	15
	C	1	4	6	10	17	20	26

Bezpieczniki topikowe—typ gG i gL

Oprawa	2A	4A	6A	10A	16A	20A	25A
CUDDLE II LED 48, 60, 72W	0	4	8	11	22	31	44
CUDDLE II LED 96, 120, 144W	0	3	6	8	16	22	29
CUDDLE II LED 192W	1	3	5	8	14	17	22

CHROMATYCZNOŚĆ

Chromatyczność	x	y
2700K	0,4582	0,4099
3500K	0,4080	0,3916
4000K	0,3825	0,3798
5000K	0,3451	0,3554

KOD FOTOMETRYCZNY

2700K	727/559
3500K	735/559
4000K	740/559
5000K	750/559

Zakład Produkcji Sprzętu Oświetleniowego „ROSA” Sp. z o.o.
43-109 Tychy, ul. Strefowa 1 tel. +48 32 73 88 901
www.rosa.pl

WR-14/2/1,5/5



DANE TECHNICZNE

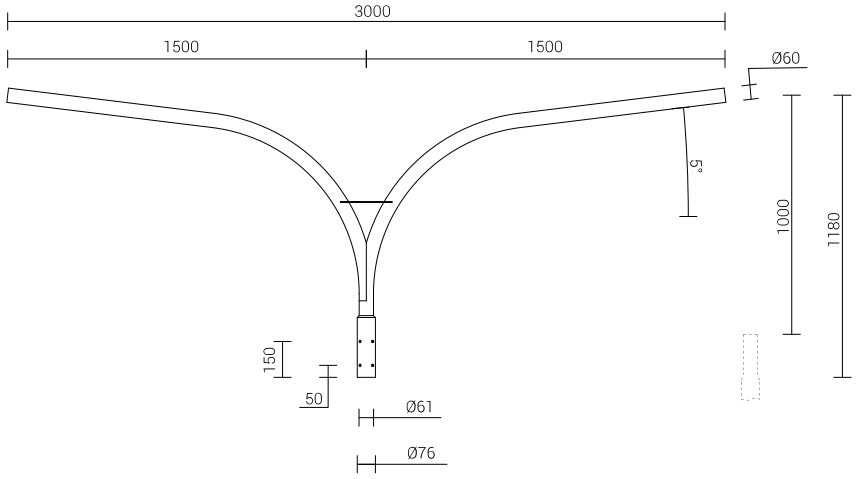
Anodowanie	10 kolorów
Pakowanie	włóknina polipropylenowa
Przeznaczenie	słupy aluminiowe z zakończeniem ø60x180
Zastosowanie	do montażu na słupach aluminiowych typu SAL z zakończeniem ø60x180 mm
Wykończenie	szlifowane aluminium
Materiał	stop aluminium, anodowany
CE	wysięgnik ze słupem stanowi zestaw - dla wysięgników obowiązuje Deklaracja Właściwości Użytkowych słupa na którym są montowane



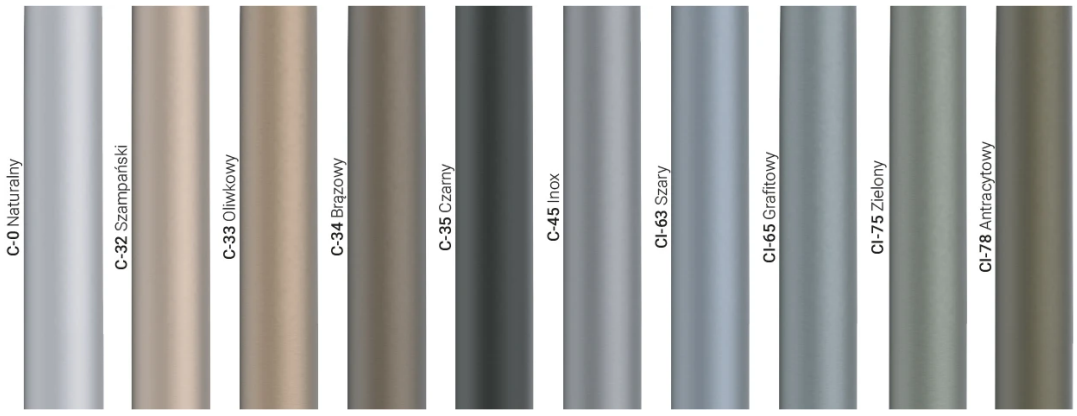
Al | 10 | RAL

TABELA WARIANTÓW

Kod	Nazwa	Przeznaczenie	Ilość ramion	Objętość jednostkowa	Powierzchnia boczna	Średnica montażowa oprawy	Waga netto
47214215/C...	WR-14/2/1,5/5	słupy aluminiowe z zakończeniem ø60x180	2	0.148 m³	0.247 m²	ø60 mm	7.3 kg



KOLORY ANODOWANIA



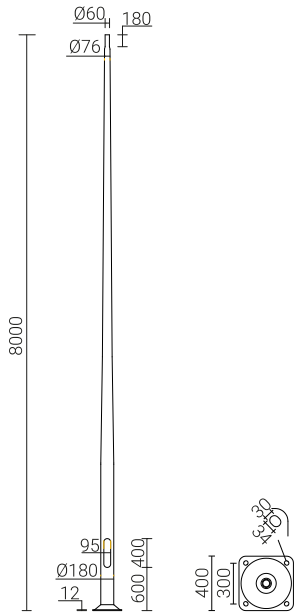
Zakład Produkcji Sprzętu Oświetleniowego „ROSA” Sp. z o.o.
43-109 Tychy, ul. Strefowa 1 tel. +48 32 73 88 901
www.rosa.pl

Oświetleniowy

Słup aluminiowy SAL-80M

180 mm przy podstawie





DANE TECHNICZNE

Anodowanie	10 kolorów
Montaż oprawy	bezpośrednio na słupie, oprawy z mocowaniem ø60mm o parametrach wagi i powierzchni nie przekraczających danych z tabeli wytrzymałościowej
Typ stosowanych wysięgników	wg tabeli wytrzymałościowej
Pakowanie	włóknina polipropylenowa
Właściwości przy uderzeniu pojazdu (bezpieczeństwo bierne)	50-NE-C-S-SE-MD-0, 70-NE-C-S-SE-MD-0, 100-NE-C-S-SE-MD-0
Średnica przy podstawie	180 mm
Wykończenie	szlifowane anodowane aluminium - grubość powłoki anody standardowo wynosi 20µm (możliwość wykonania również powłoki o grubości 25µm), opcja zabezpieczenia elastomerem w kolorze słupa do wysokości 350 mm (inna wysokość na życzenie klienta) - grubość powłoki zabezpieczającej wynosi od 0,8 mm do 1,2 mm
Stopień ochrony	IP 54 dla wnęki słupowej
Średnica zakończenia słupa	ø60 x 180 mm przystosowane do montażu wysięgników ROSA (z efektem licującej się głowicy) oraz opraw ROSA (zgodnie z parametrem montażu zawartym w karcie technicznej oprawy)

Ślad węglowy (kg ekwiwalentu CO_2)
148.94 kg

QUALITY LABEL INTERNATIONAL FOR ANODISING ARCHITECTURE Qualanod

EN 40 | AI | NE | 10 | RAL

TABELA WARIANTÓW

Kod	Nazwa	Wysokość H	Grubość ścianki słupa	Objętość jednostkowa	Typ fundamentu / kosza zbrojeniowego	Kod fundamentu / kosza zbrojeniowego	Komplet elementów złącznych	Waga netto
42755/C...	SAL-80M	8 m	4.3 mm	0.523 m³	B-71, B-70 / Z-71, Z-70	311171, 311170 / 311271, 311207	4012	44.5 kg

TABELA WYTRZYMAŁOŚCIOWA

	SAL-80M		Dopuszczalna powierzchnia boczna pojedynczej oprawy [m^2] dla Cx=1			
	kod 42755		Vref. = 22 m/s	Vref. = 24 m/s	Vref. = 26 m/s	Vref. = 28 m/s
kod wysięgnika	typ wysięgnika	dopuszczalna waga pojedynczej oprawy	I strefa, II kateg. terenu	I i III strefa, II kateg. terenu do 450m n.p.m.	II strefa, II kateg. terenu	III strefa, II kateg. terenu do 755m n.p.m.
-	-	50	0,92	0,75	0,61	0,52
471141	WA-14/1	10	0,81	0,64	0,50	0,41
471142	WA-14/2	10	0,38	0,29	0,21	0,16
471201	WA-20/1	15	0,55	0,42	0,31	0,24
471202	WA-20/2	15	0,21	0,13	0,07	x
472021	WR-2/1/0,95/5	15	0,63	0,51	0,40	0,34
472022	WR-2/2/0,95/5	15	0,36	0,28	0,21	0,17
472023	WR-2/3/0,95/5	15	0,27	0,21	0,15	0,12
472041	WR-4/1/0,6/15	15	0,75	0,61	0,49	0,41
472042	WR-4/2/0,6/15	15	0,41	0,33	0,26	0,21
47204105	WR-4/1/0,5/5	15	0,79	0,64	0,52	0,44
47204205	WR-4/2/0,5/5	15	0,43	0,34	0,27	0,22
47204110	WR-4/1/1,0/5	15	0,66	0,53	0,42	0,35
47204210	WR-4/2/1,0/5	15	0,39	0,30	0,23	0,19
4720419	WR-4/1/0,6/15 ZP	15	0,75	0,61	0,49	0,41
4720429	WR-4/2/0,6/15 ZP	15	0,41	0,33	0,26	0,21
472041059	WR-4/1/0,5/5 ZP	15	0,79	0,64	0,52	0,44
472042059	WR-4/2/0,5/5 ZP	15	0,43	0,34	0,27	0,22
472041109	WR-4/1/1,0/5 ZP	15	0,66	0,53	0,42	0,35

Zakład Produkcji Sprzętu Oświetleniowego „ROSA” Sp. z o.o.
43-109 Tychy, ul. Strefowa 1 tel. +48 32 73 88 901
www.rosa.pl

Słup aluminiowy SAL-80M

180 mm przy podstawie

	SAL-80M		Dopuszczalna powierzchnia boczna pojedynczej oprawy [m^2] dla Cx=1			
	kod 42755		Vref. = 22 m/s	Vref. = 24 m/s	Vref. = 26 m/s	Vref. = 28 m/s
kod wysięgnika	typ wysięgnika	dopuszczalna waga pojedynczej oprawy	I strefa, II kateg. terenu	I i III strefa, II kateg. terenu do 450m n.p.m.	II strefa, II kateg. terenu	III strefa, II kateg. terenu do 755m n.p.m.
472042109	WR-4/2/1,0/5 ZP	15	0,39	0,30	0,23	0,19
472041159	WR-4/1/1,5/5 ZP	15	0,55	0,44	0,34	0,28
472042159	WR-4/2/1,5/5 ZP	15	0,35	0,26	0,19	0,15
472501	WR-5A/1/0,6/15	15	0,61	0,48	0,38	0,31
472502	WR-5A/2/0,6/15	15	0,32	0,24	0,18	0,15
47250106	WR-5A/1/0,6/5	15	0,61	0,48	0,38	0,31
47250206	WR-5A/2/0,6/5	15	0,32	0,24	0,18	0,14
472801	WR-8A/1/0,6/10	15	0,61	0,49	0,38	0,32
47280106	WR-8A/1/0,6/5	15	0,61	0,49	0,38	0,32
47280110	WR-8A/1/1,0/5	15	0,53	0,42	0,32	0,26
472831	WR-8B/1/0,35/0	15	0,75	0,61	0,49	0,41
472841	WR-8B/1/0,35/5	15	0,75	0,61	0,49	0,41
472851	WR-8B/1/0,35/10	15	0,75	0,61	0,49	0,41
472141	WR-14/1/1,0/5	15	0,54	0,43	0,33	0,27
472142	WR-14/2/1,0/5	15	0,28	0,21	0,15	0,11
47214115	WR-14/1/1,5/5	15	0,46	0,35	0,27	0,21
47214215	WR-14/2/1,5/5	15	0,25	0,18	0,12	0,08
472151	WR-15/1/1,0/5	15	0,61	0,48	0,37	0,30
472152	WR-15/2/1,0/5	15	0,35	0,27	0,19	0,15
472181	WR-18/1/1,5/10	15	0,43	0,33	0,24	0,19
472811	WR-18A/1/1,5/10	15	0,37	0,27	0,19	0,15
47218115	WR-18/1/1,5/5	15	0,43	0,33	0,24	0,19
47281115	WR-18A/1/1,5/5	15	0,36	0,27	0,19	0,14
472191	WR-19/1/1,0/0	15	0,44	0,33	0,24	0,19
47219110	WR-19/1/1,0/5	15	0,44	0,34	0,25	0,19
472192	WR-19/2/1,0/0	15	0,23	0,16	0,11	0,07
472211	WR-21/1/1,5/0	15	0,46	0,35	0,26	0,20
472212	WR-21/2/1,5/0	15	0,27	0,20	0,13	0,09
472711	WR-71/1/1,2	15	0,56	0,44	0,33	0,26
472712	WR-71/2/1,2	15	0,29	0,21	0,14	0,10
472101	WR-T1/1,5/5	15	0,48	0,37	0,28	0,22
472102	WR-T2/1,5/5	15	0,27	0,19	0,13	0,08
47219111	WRP 1/1,0/0,7/5	15	0,59	0,47	0,37	0,30
47219112	WRP 1/1,0/1,2/5	15	0,51	0,40	0,30	0,24
47219121	WRP 1/1,5/0,7/5	15	0,50	0,39	0,30	0,24
47219122	WRP 1/1,5/1,2/5	15	0,43	0,33	0,24	0,19
47219211	WRP 2/1,0/0,7/5	15	0,34	0,26	0,19	0,15
47219212	WRP 2/1,0/1,2/5	15	0,27	0,20	0,14	0,10
47219221	WRP 2/1,5/0,7/5	15	0,30	0,22	0,16	0,11
47219222	WRP 2/1,5/1,2/5	15	0,24	0,17	0,11	0,07
47219311	WRP 3/1,0/0,7/5	14	0,25	0,19	0,14	0,11
47219312	WRP 3/1,0/1,2/5	13	0,21	0,15	0,11	0,08
47219321	WRP 3/1,5/0,7/5	13	0,23	0,17	0,12	0,09
47219322	WRP 3/1,5/1,2/5	12	0,19	0,13	0,08	0,05
473010	WN-1	15	0,99	0,81	0,65	0,56
473020	WN-2	15	0,46	0,37	0,30	0,25
473030	WN-3	15	0,34	0,28	0,22	0,18
473040	WN-4	12	0,26	0,21	0,17	0,14
473210	WN-21	15	0,42	0,33	0,26	0,21
473420	WN-42	12	0,19	0,15	0,11	0,09
473211	WN-21 REG	15	0,37	0,29	0,22	0,17

Zakład Produkcji Sprzętu Oświetleniowego „ROSA” Sp. z o.o.
43-109 Tychy, ul. Strefowa 1 tel. +48 32 73 88 901
www.rosa.pl

Oświetleniowy

Słup aluminiowy SAL-80M

180 mm przy podstawie

KOLORY ANODOWANIA



Zakład Produkcji Sprzętu Oświetleniowego „ROSA” Sp. z o.o.
43-109 Tychy, ul. Strefowa 1 tel. +48 32 73 88 901
www.rosa.pl

B-71

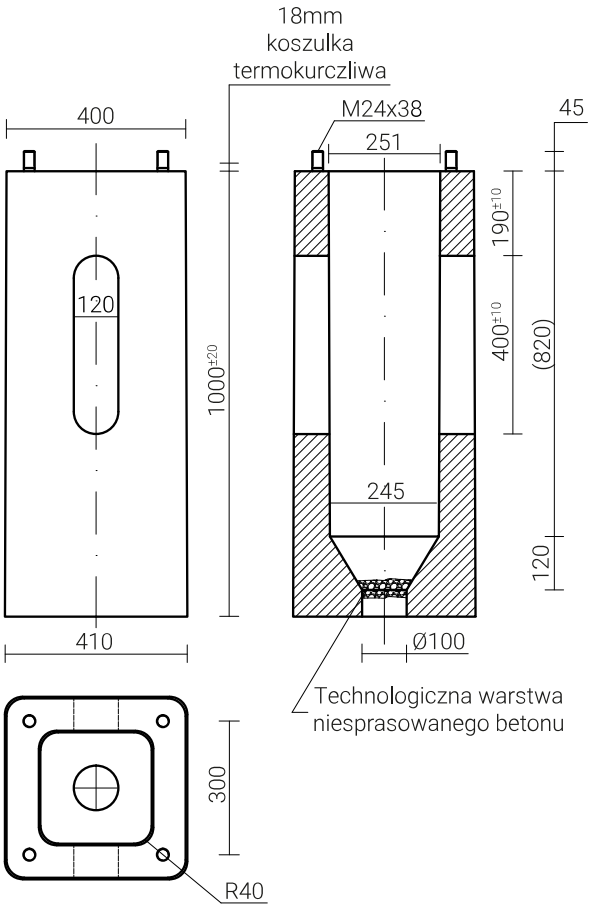


DANE TECHNICZNE

Przeznaczenie	SAL ø146H, SAL ø 176, SAL ø 178K, SAL ø 180M
Klasa betonu	wg Normy PN-EN 206 - C30/37
Końce śrubowe	ocynkowane ogniowo
Kształt	kwadratowy
Powierzchnia zewnętrzna	pokryta środkiem impregnującym (hydroizolacyjna emulsja bitumiczna)

TABELA WARIANTÓW

Kod	Nazwa	Komplet elementów złącznych	Średnica / Rozstaw śrub E [mm]	Długość gwintu C [mm]	Wysokość zakończenia śrubowego C [mm]	Rozmiar AxBxH [mm]	Waga netto
311171	B-71	4012	300	38	45	400x410x1 000	255 kg



Zakład Produkcji Sprzętu Oświetleniowego „ROSA” Sp. z o.o.
43-109 Tychy, ul. Strefowa 1 tel. +48 32 73 88 901
www.rosa.pl